

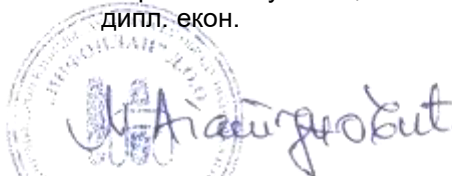
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3344/1 И 3344/2 К.О. АДА
ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕНАМЕНСКЕ СПОРТСКЕ ХАЛЕ



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Ранко Томић дипл.инж.арх.
Бр. Лиценце: 200 1167 09

Директор:
Марина Агатуновић,
дипл. екон.



„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних
инвалида 4, 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-081
/ 720-082, е-маил:урбанизам@инфоплан.рс

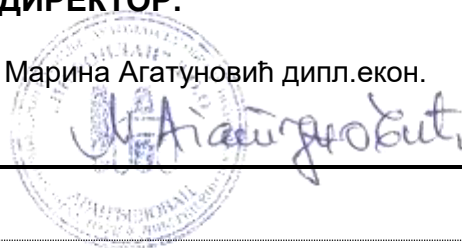


12084

ИСО 9001:2008
СРПС ИСО
9001:2008

ПРЕДМЕТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 3344/1 И 3344/2 К.О. АДА ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕНАМЕНСКЕ СПОРТСКЕ ХАЛЕ
----------------	---

ИНВЕСТИТОР	Општина Ада Трг Ослобођења бр.1, Ада
-------------------	---

ОБРАЂИВАЧ	„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. - АРАНЂЕЛОВАЦ за планирање, пројектовање, АОП и инжењеринг ул.Ратних војних инвалида 4, Аранђеловац РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Ранко Томић дипл.инж.арх. одговорни урбаниста - лиценца бр. 200 1167 09 _____ РАДНИ ТИМ: Димитрије Цветаноић дипл.инж.арх. Марта Варга Пертић дипл.грађ.инж. Виктор Варга маст.инж.грађ. Марија Орлић Пољаковић, дипл.пр.планер Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. Јадранка Каралић, дипл.инж.арх. Никола Мијатовић, дипл.инж.геод. Сарадници: Сокол Саболч маст.инж.грађ. Катона Кираљ Ливиа маст.инж.грађ. Матић Хелга маст.инж.грађ. Бунфорд Клаудиа дипл.инж.грађ. Ковач Золна арх.тех. Гере Кити арх.тех. Саша Радовић маст.инж. урб, маст.инж.арх. • ДИРЕКТОР: Марина Агатуновић дипл.екон. _____ 
------------------	---

САДРЖАЈ:

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца предузећа
3. Решење о именовању одговорног урбанисте стручног тима
4. Изјава одговорног урбанисте
5. Лиценца одговорног урбанисте
6. Потврда о плаћеној чланарини ИКС

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Правни и плански основ
 - 1.1. Циљ израде пројекта
 - 1.2. Правни основ
 - 1.3. Плански основ
2. Приложена документација
3. Обухват урбанистичког пројекта
4. Услови изградње
5. Нумерички показатељи
6. Начин уређења слободних и зелених површина
7. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
8. Мере заштите животне средине
9. Инжењерско геолошки услови
10. Мере заштите непокретних културних и природних добара
11. Мере заштите
12. Технички опис
13. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

- 1 Извод из плана;
- 2 Обухват урбанистичког пројекта са границом парцеле;
- 3 Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења;
- 4 Ситуациони план са уређењем зелених површина;
- 5 Синхрон план постојећих и планираних инсталација са прикључцима на спољну мрежу;
- 6 Предлог препарцелације;

Г) ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Д) ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000177841678

Регистар привредних субјеката
БД 57537/2020

Дана, 18.08.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код INFOPLAN DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, AUTOMATSKU OBRADU PODATAKA I INŽENJERING, ARANĐELOVAC, матични број: 07333820, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Марина Агатуновић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

INFOPLAN DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PLANIRANJE,
PROJEKTOVANJE, AUTOMATSKU OBRADU PODATAKA I INŽENJERING, ARANĐELOVAC

Регистарски/матични број: 07333820

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Ратних војних инвалида ББ, Аранђеловац, 34300 Аранђеловац, Србија

Уписује се:

Адреса: Ратних војних инвалида 4, Аранђеловац, 34300 Аранђеловац, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2020. године регистрациону пријаву промене података број БД 57537/2020 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Мироslав Мјатловић



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ И УРБАНИЗАМ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАДУ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ
И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА

"INFOPLAN DOO ARANĐELOVAC"
Аранђеловац, Ратних војних инвалида бр. 4

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 009A01/25

ЈУН 2025, Београд

ГОДИНА И МЕСТО



мр Ђорђе Милић

3.РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ РАДНОГ ТИМА

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019/ др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а на захтев инвеститора, доноси се:

РЕШЕЊЕ

О именовању одговорног урбанисте, који ће изградити Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације катастарске парцеле бр. 3344/1 и 3344/2 к.о. Ада за изградњу вишенаменске спортске хале

Одговорни урбаниста:

Ранко Томић

дипломирани инжењер архитектуре
број лиценце ИКС: **200 1167 09**

Чланови радног тима:

Димитрије Цветановић, дипл.инж.арх.

Марта Варга Пертић, дипл.грађ.инж.

Виктор Варга, маст.инж.грађ.

Марија Орлић Пољакровић, дипл.пр.планер

Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх.

Јадранка Каралић, дипл.инж.арх.

Никола Мијатовић, дипл.инж.геод.

Одговорни урбаниста ће наведени пројекат урадити сагласно законским одредбама, прописима и стручној пракси.

Директор,
Марина Агатуновић дипл.екон.



„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ
Ратних војних инвалида 4, 34300 Аранђеловац

МЕСТО И ДАТУМ: Ада, јун 2025. године

4.ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019/ др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019):

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је Урбанистички пројекат за за урбанистичко-архитектонску разраду локације катастарске парцеле бр. 3344/1 и 3344/2 к.о. Ада за изградњу вишенаменске спортске хале израђен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025);
- Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015);
- Осталим прописима, стандардима и нормативима из области урбанизма и правилима струке
- Важећим планским документом вишег реда- Планом генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист Општине Ада", број 13/16, 23/16, - прилози, 4/20, 15/21, 26/21 – исправка и 44/21 и 43/23);

ОБРАЂИВАЧ: **„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ**
Ратних војних инвалида 4, 34300 Аранђеловац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **Ранко Томић**, дипл.инж.арх.
Број лиценце ИКС: **200 1167 09**



РАНКО ТОМИЋ
014205804 Sign

Digitally signed by RANKO TOMIC
DN: c=RS, serialNumber=CA:RS.014205804,
serialNumber=PINOS.10667078342,
o=TOMIC, givenName=RANKO, cn=RANKO
TOMIC, email=014205804 Sign
Date: 2025.06.16 14:44:49 +0200

МЕСТО И ДАТУМ: **Ада, јун 2025. године**



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ранко М. Томић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1906970783442

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1167 09



У Београду,
15. октобра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-20862
Београд, 11.09.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ранко М. Томић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1167 09

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 11.09.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019/ др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а на захтев инвеститора, потврђује се:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ
ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3344/1 И 3344/2 К.О. АДА ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕНАМЕНСКЕ
СПОРТСКЕ ХАЛЕ

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПРОЈЕКТА

1.1 ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат је израђен на захтев инвеститора, ради урбанистичке разраде локације за изградњу вишенаменске спортске хале у Ади, у складу са Планом генералне регулације за насеља Ада и Мол,

1.2 ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду пројекта утврђен је одговарајућим одредбама које садрже:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15);
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ бр. 8/95);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025);
- Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања И изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015, 87/2018 и 87/2018 др. закони);
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011).

1.3. ПЛАНСКИ ОСНОВ

- План генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист Општине Ада", број 13/16, 23/16, - прилози, 4/20, 15/21, 26/21 – исправка и 44/21 и 43/23), није достављен обрађивачу од стране надлежног органа;

2. ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

На захтев инвеститора се приступа изради урбанистичког пројекта. У складу са условима из “Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол” и условима јавних предузећа, прикупљена је следећа документација:

- **Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол;** Јавно предузеће “Завод за урбанизам Војводине” у Новом Саду, (Службени лист Општине Ада, број: 13/16, 23/16, - прилози, 4/20, 15/21, 26/21 – исправка и 44/21 и 43/23);
- **Републички геодетски завод;** Служба за катастар непокретности Ада; Копија плана, број:953-217-1038/2025, од 18.01.2025. године;
- **Републички геодетски завод;** Служба за катастар непокретности, број захтева: службено, од 24.01.2025. године;
- **Републички геодетски завод;** Служба за катастар непокретности, Копија плана, број захтева: 953-217-1038/2025, од 18.01.2025. године;
- **Јавно комунално предузеће “Стандард” Ада,** број:ИН2-1-1, од 16.01.2025. године;
- **Електродистрибуција Србије д.о.о.** Београд, Огранак Електродистрибуције Суботица, број: 2561200-Д.07.09.-14391-25, од 21.02.2025. године;
- **Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица,** број: 29-2/9, од 24.02.2025.године
- **Министарство унутрашњих послова Републике Србије;** Сектор за ванредне ситуације; Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, број: 217-28-46/25-2, од 16.01.2025.године;
- **САТ-ТРАКТ д.о.о** Бачка Топола, број: С-08-25, од 14.01.2025. године;
- **Телеком Србија а.д. ,** Дирекција за технику; Сектор за мрежне операције; Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад; Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица, број: Д210-15641/2-2025 ТЦ, од 28.01.2025.године;
- **Јавно водопривредно предузеће “Воде Војводине”,** Нови Сад; број:ИИ-195/2-25, од 16.01.2025. године;
- **Покрајински завод за заштиту природе,** Нови Сад, број: 03 020-71/2, од 28.01.2025. године;

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



3.1 Постојеће стање

Урбанистичким пројектом обухваћене су катастарске парцеле број 3344/1 и 3344/2, К.О. Ада, у циљу разраде локације око новопланиране мултифункционалне спортске хале.

Површина која је предмет разраде урбанистичког пројекта износи 18 356м². Излаз са предметне локације, са катастарских парцела 3344/1 и 3344/2 к.о. Ада, на јавни пут катастарска парцела 6034 к.о. Ада, улица Змај Јовина, обезбеђен је преко катастарске парцеле 3344/4 к.о. Ада.

Терен има минималне висинске разлике, с обзиром да се надморске висине креће између 76,95 и 77,21 метра.

Према Плану генералне регулације, предметне парцеле припадају зони спорта и рекреације.

Према подацима из листа непокретности, на предметним парцелама се налазе:

Објекат бр. 1 на к.п. 3344/2 – Бачки интернат, која заузима површину од 358 м², врста права: својина, облике својине: јавна својина.

Објекат бр. 2 на к.п. бр. 3344/2 – Помоћна зграда која заузима површину од 19 м², врста права: својина, облике својине: јавна својина.

Графички прилог – Обухват урбанистичког пројекта у односу на шире окружење (извор: ГеоСрбија)

Водоводна и канализациона мрежа

Општински центар Ада са око 12.000 становника снабдевао се водом са четрдесет микроводовода који су имали у раду по један бушени бунар. Осим једног микроводовода који за водоснабдевање користи подземне воде из водоносних средина плиоцена („жуту“ воду), сви остали бунари захватају подземне воде из основног водоносног комплекса.

У насељу Ада, данас постоји још око 30 микроводовода чија је старост између 20-40 година и углавном су у питању поцинковане цеви од ½ - 2“ . Веома је велики број кварова на микроводоводној мрежи код потрошача који су прикључени на градски водовод, пошто те цеви не могу да издрже нормалан притисак. Укупна просечна експлоатација подземних вода за све микроводоводе, према процени је Q=5,0 л/с.

Каналисање насеља у општини Ада се спроводи по принципу сепаратне канализације. Од свих насеља у Општини, само у Ади и Молу постоји изграђена канализациона мрежа и то у врло скромном обиму у односу на систем водоснабдевања. Само у протеклих неколико година вршена је интезивна градња ове инфраструктуре, али је још увек веома мали проценат прикључивања на мрежу у односу на могућности при изградњи уличних колектора. У деловима насеља где још није изведена канализација, евакуација отпадних вода врши се путем упојних септичких јама и таложника из којих се отпадна вода периодично вади и путем цистерни довози до комплекса ППОВ, где се непосредно испред решетке упушта у главни доводни колектор.

За прихват и одвођење атмосферских вода у Ади и Молу, у централним деловима насеља изведена је зацевљена мрежа, док је у осталим деловима насеља изведена отворена каналска мрежа. Одвођење атмосферских вода се одвија преко отворене каналске мреже положене уз уличне саобраћајнице са уливама у најближе реципијенте (реке, канале или акумулације).

Прикључење објекта спортске хале на водоводну мрежу

Снабдевање водом објекта решиће се прикључком на постојећу водоводну мрежу комплекса, преко новопланираног водомерног шахта, из којег ће објекат бити снабдевен.

Спољни вод санитарне мреже од прикључака до улаза у објекат и испод пода је од “ХДПЕ ПЕ-100 ПН10” цеви и фазонских комада, постављен је у слоју песка дебљине 25цм.

Хидрантски водовод

Објекат се, обзиром на намену, као и класификацији по степену отпорности од пожара из наведеног Правилника, спада у објекте ИВ степена отпорности, категорије К3, од пожара се мора штити помоћу спољне и унутрашње противпожарне хидрантске мреже у складу са важећим противпожарним прописима одговарајућим бројем спољних и унутрашњих противпожарних хидраната, са укупном количином воде $Q=15$ л/с.

Овај потребан протицај ће се обезбедити истовременим радом 1 спољашњи противпожарни хидранта пречника ДН 80 капацитета од по 5.0 л/с и 2 унутрашња противпожарна хидранта пречника ДН 50, капацитета од по 2.5 л/с

Прикључење објекта спортске хале на канализациону мрежу

На спољној мрежи пројектовани су ревизиони шахтови са ПВЦ ревизионим комадима на дну, који су прикључени на постојећу канализациону мрежу, која се налази на западној страни предметне парцеле.

Ревизионе шахтове извести од набијеног бетона и снабдети ливено гвозденим поклопцем Ø600 мм одговарајуће тежине.

Електроенергетска инфраструктура

Снабдевање потрошача електричном енергијом на територији насеља Ада и Мол је преко енергетског трансформатора преносног односа 110/20 кВ, инсталисане снаге 31,5 МВА.

Овај трансформатор је постављен у постројењу трансформаторске станице 110/20 кВ „Ада“. Снабдевање електричном енергијом постојећих купаца у обухвату Плана, омогућено је преко изграђених електроенергетских објеката дистрибутивног електроенергетског система и трећих лица. Насеља Ада и Мол напајају се електричном енергијом преко 20 кВ извода из 110/20 кВ „Ада“. Режим рада напојне 20 кВ средњенапонске мреже је „радијалан“, што значи да не постоји резервирање конзума насеља у случају квара напојног вода у почетној деоници.

Снабдевање објекта спортске хале електричном енергијом предвиђено је преко новог прикључка са капацитетом од 74 кW, са мерним уређајем – директним трофазним двотарифним бројилом.

Термоенергетска инфраструктура

На простору обухвата плана изграђени су следећи гасоводи са пратећим објектима (ГМРС-главне мернорегулационе станице, МРС-мернорегулационе станице):

- разводни гасовод РГ-04-01 и ГМРС за Аду и Мол;
- прикључни гасовод и ГМРС за ПК Халас Јожеф;
- градска гасна мрежа средњег притиска од челичних цеви до МРС Потисје, МРС Акотекс, МРС ШП МОЛ, МРС Зора и МРС Иба;
- дистрибутивна гасна мрежа ниског притиска у насељима Ада и Мол.

На простору обухвата плана налази се истражна хидрогеотермална бушотина Адица-1, лоцирана на простору рекреационог центра у Ади.

Предметни објекат се прикључује на улични дистрибутивни гасовод, све према техничким условима локалног гасног дистрибутера.

Прикључни гасовод треба делом извести подземно од полиетиленске цеви, класе ПЕ 80, серије С5/СДР 11 (према СРПС ЕН 1555-1:2011), пречника Ø20х3.0 мм, радног притиска 2.5 бар, на дубини од 0.8 м.

На прикључни подземни гасовод, још на уличном делу треба поставити запорни орган у функцији противпожарне славине, а у изведби укопане полиетиленске славине са продуженим вретеном, дим. ДН25 НП6.

На предметни објекат поставља се мерно регулациона станица:

- КМРС Г-10Т опсега мерења протока до 16 м³/х (улазног притиска $p_u = 2.5$ бар, излазног притиска $p_i = 22$ мбар), типско решење

Електронска комуникациона инфраструктура

Електронски комуникациони саобраћај се одвија преко савременог комутационог чвора у Ади и Мољу, који је повезан са главним комутационим чвором у Суботици. Електронска комуникациона инфраструктура обухвата спојне путеве фиксних и мобилних комуникација, комутационе центре фиксних и мобилних комуникација и приступне електронске комуникационе мреже.

Спојни путеви су реализовани преко дигиталног система преноса по оптичким кабловима који Аду и Мол повезују са осталим местима у Општини и главним комутационим чвором у Суботици.

У насељу је изграђена подземна приступна и делом разводна надземна електронска комуникациона мрежа.

3.1 Излаз на јавни пут

Излаз са предметне локације, са катастарских парцела 3344/1 и 3344/2 к.о. Ада, на јавни пут катастарска парцела 6034 к.о. Ада, улица Змај Јовина, обезбеђен је преко катастарске парцеле 3344/4 к.о. Ада. Према подацима из катастра непокретности парцела 3344/4 к.о.Ада, заузима површину од 33212м². Општина Ада је имаоц права на парцели, са уделом 1/1.

3.2 Предлог препарцелације

С обзиром на то да се предметна Вишенаменска спортска хала налази на две катастарске парцеле (кат.пар. бр. 3344/1 и 3344/2 к.о. Ада), у оквиру Урбанистичког пројекта приложен је Предлог препарцелације. Циљ предлога препарцелације је да се обједине ове катастарске парцеле, које ће формирати к.п.бр. 1 (графички прилог 6). Урбанистички пројекат биће основ за изараду пројекта препарцелације за формирање грађевинских парцела.



LEGENDA:

-  К.П. BR. 3344/1 I 3344/2
PREDMETNA LOKACIJA
-  К.П. BR. 3344/4
-  К.П. BR. 6034
-  GRANICA PARCELE
-  KRETANJE/PRISTUP NA JAVNI PUT

Графички прилог Излаз на јавни пут са предметне локације (извор: ГеоСрбија)

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ - ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ



Графички прилог _ Обухват урбанистичког пројекта у односу на уже окружење (извор: ГеоСрбија)

4.1 Услови изградње у зони спорта и рекреације

Главни објекти: објекти намењени за спорт и рекреацију (отворени и затворени спортско-рекреативни терени и објекти), туристички и угоститељски објекти (за пружање услуге пића, исхране и евентуално смештаја), пословни објекти (продавнице, агенције, салони и други услужни садржаји компатибилне намене) и у комбинацијама.

Други објекти на парцели: гараже, оставе, гардеробе и свлачионице, купатила и тоалети, трибине и надстрешнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на несельску канализациону мрежу), бунари, ограде, трафо станице и сл.

Пословне делатности: које се могу дозволити у овој зони су из области: спорта и рекреације, трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, које су компатибилне спорту, рекреацији

и туризму и не нарушавају животну средину. Трговине на велико, производне и складишне делатности у оквиру ове зоне нису дозвољене.

Врсте објеката: објекти могу бити слободностојећи и објекти у прекинутом низу.

4.2 Услови за парцелацију препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Величина парцеле у зони спорта, рекреације и туризма мора бити довољна да прими све планиране садржаје основне намене, као и пратеће садржаје, у склопу једне функционалне целине, уз обезбеђење довољног индекса заузетости или индекса изграђености, при чему поједини комплекси могу бити на једној или више грађевинских парцела.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 500 м², са ширином уличног фронта од минимално 10м. Максимална величина парцеле у овој зони није лимитирана.

4.3 Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границу парцеле

Објекти се граде до грађевинске линије или унутар површине ограничене грађевинским линијама. Предња грађевинска линија је увучена у односу на регулациону линију улице за минимално 5 м, с тим да изузетно, за портирнице, продавнице и сличне објекте, ово растојање може бити и мање, односно грађевинска линија се може покlopити са регулационом.

Грађевинска линија у односу на остале границе парцеле са суседима је увучена за минимално 3м.

Изузетно и уз сагласност суседа, ово растојање може бити и мање, односно објекат се може поставити на заједничку међу (до границе парцеле), под условом да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта и да су задовољени услови противпожарне заштите.

4.4 Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

У овој зони треба испоштовати максимални индекс заузетости парцеле или максимални индекс изграђености парцеле:

- Индекс заузетости парцеле је максимално 40%;
- У склопу парцеле обезбедити минимално 40% зелених површина;

4.5 Највећа дозвољена спратност или висина објекта

За објекте у овој зони испоштовати максималну дозвољену спратност иили максималну висину објекта, које за одређену намену објекта износе:

- Објекти у функцији спорта и рекреације су спратности максимално П+1 или укупне висине максимално 9 м, с тим да могу бити и виши, ако то изискују функционални захтеви (спортска сала, базен и сл.), али не више од 12 м;
- Угоститељски, услужни и пословни објекти су спратности масимални П+1+Пк или укупне висине максимално 12 м;
- Помоћни објекти су максималне спратности П (приземље) или максималне висине 6м;

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- Кота приземља може бити највише 1,2 м виша од коте нивелете јавног или приступног пута;

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 м, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

4.6 Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели може бити изграђено више од једног објекта за спорт и рекреацију, угоститељске, услужне и друге компатибилне делатности, са одређеном наменом и по правилима грађења из овог Плана.

Такође, се могу градити помоћни и инфраструктурни објекти, који су у функцији главног/главних објеката.

Објекти (у оквиру парцеле) могу да се граде као слободностојећи и у прекинутом низу, у зависности од функционалних захтева и задовољавања прописаних услова заштите.

Међусобна удаљеност два слободностојећа објекта и објеката у прекинутом низу је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4 м.

Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до изградње јавне канализационе мреже, односно прикључења на исту), треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3 м од свих објеката и граница парцеле.

Трафостанице за сопствене потребе градити као монтажно-бетонске, зидане или узидане, за рад на 20 кВ напонском нивоу. Минимална површина за изградњу трафостанице треба да буде 5м x 6м, а минимална удаљеност од других објеката је 3,0 м. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног предузећа.

Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа и базних радио станица, могу се поставити у зони спорта, рекреације и туризма, у оквиру главних објеката (у или на објекту), у складу са условима надлежног предузећа.

Парцеле, односно комплекси, се могу оградавати пуном (зиданом), живом зеленом, транспарентном или комбинованом оградом, максималне висине до 2м, с тим да ограде на регулационој линији могу бити искључиво транспарентне или комбинација пуне и транспарентне ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 м, а код комбинације, пуни део ограде не може бити виши од 0,9 м.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује или на граници парцеле у договору са суседима. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле или комплекса, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

Такође, дозвољено је и засебно оградавање спортских терена заштитном транспарентном оградом, уколико то захтева врста спортских активности, које се на њима одвијају, у складу са нормативима за конкретни спорт.

4.7 Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ свакој грађевинској парцели мора бити решен са јавног пута - улице. За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7м. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,2м.

Интерне саобраћајнице, саобраћајно-манипулативне и пешачке површине унутар парцела/комплекса извести у зависности од функције, врсте очекиваних возила и расположивог простора и са свим потребним елементима за комфортно кретање.

У оквиру грађевинске парцеле ширина пешачке стазе је мин. 1,0 м, а ширина колске саобраћајнице мин. 3м, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5м, односно мин. 7м, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују.

За паркирање возила за сопствене потребе (за запослене, госте и посетиоце) мора се, у складу са потребама, обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и евентуално друга очекивана возила у оквиру сопствене парцеле/комплекса. Уколико се паркирање не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Оквирно се рачуна једно паркинг место на 70 м² пословног простора, односно једно паркинг место на 100 м² корисног простора за трговине на мало, за угоститељски објекат једно паркинг место на користан простор за 8 столица, односно једно паркинг место на користан простор за 10 кревета, а за спортски објекат (халу) једно паркинг место на користан простор за 40 гледалаца, али се за конкретне случајеве паркинзи димензионишу у зависности од изабраног система паркирања, врсте и величине очекиваних возила, претпостављеног броја корисника и расположивог простора, као и

у складу са важећим прописима, који уређују конкретни спортско-рекреативни, угоститељско-туристички или пословни садржај.

Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 2,5 м x 5,0 м, а за аутобус мин. 3,5м x 10,0м. Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 1 м² по бициклу.

4.8 Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан начин (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената). При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа, при чему треба успоставити хармоничан однос са објектима у окружењу.

Фасаде објеката могу бити слободно третиране, али у погледу архитектонског обликовања, као и при избору боја и материјала, пожељно је да сви објекти у овој зони, а обавезно сви објекти у склопу појединих просторних и функционалних целина, буду међусобно усаглашени, тако да са објектима у окружењу и уз одговарајуће партерно решење (попличавање, озелењавање и урбани мобилијар) чине привлачну, атрактивну и хармоничну целину.

Потенцира се израда косог крова, а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Врсту кровне конструкције и нагиб крова треба ускладити са врстом кровног покривача.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/садржај, а избор материјала вршити имајући у виду конкретну намену објекта, уз обезбеђивање техничких, санитарно-хигијенских и противпожарних услова.

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или попличане површине, тако да не ометају саобраћај, а висине максимално 10м. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби Општине.

Остали услови (за испаде на објекту, отворене спољне степенице и друге грађевинске елементе објекта) су исти као у оквиру зоне становања.

4.9 Заштита суседних објеката

Изградњом објеката и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Ако се поставља на заједничку међу (границу парцеле) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште).

Одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев фиксних отвора – светларника и отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора и осветљења помоћних просторија, висине парапета од мин. 1,8м, а површине до макс. 0,8м².

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Урбанистичким пројектом се предвиђа изградња Вишенаменске спортске хале у Ади. Новопроектовани објекат је укупне бруто површине 1571,76 м².

Површина катастарских парцела 3344/1 и 3344/2 к.о. Ада, износи 18 356м². Спратност новопроектованог објекта је П+1/П. Висина стрехе новопроектованог објекта износи 8,63м, висина слемена износи 10,52м.

Биланси су приказани табеларно кроз изведене урбанистичке параметер и приказ пројектованих површина применом одговарајућих техничких нормативе и стандарда.

	Урбанистички пројекат	ПГР
Површина парцеле	к.п. 3344/1: 12054,00м ² к.п. 3344/2: 6302,00 м ² укупно: 18356,00 м ²	<i>минимално 500м²</i>
Површина под објектима	1712,32 м2	<i>није дефинисано</i>
Тип објекта	слободностојећи објекат	<i>слободностојећи објекат и објекти у прекинутом низу</i>
Удаљење грађевинске од регулационе линије	9.70-18.79 м	<i>удаљење грађ. од рег. линије = 5,00 м</i>
Удаљење грађевинске линије од осталих граница парцеле	Северна страна: г.п. = 110,31 м Западна страна: г.п.= 34,81-37,63м Источна страна: г.п. = 9,70-18,79м Јужна страна: г.п. = 56,54м	<i>грађевинска линија у односу на друге границе парцеле =3,00м</i>
Површина за паркирање/Број паркинг места	210 посетилаца 8 ПМ (7+1 за особе са инвалидитетом)	<i>1ПМ на користан простор за 40 гледалаца</i>
Зелене површине	86,53%	<i>минимално 40%</i>
Укупна БРУТО изграђена површина објекта	1571,76 м2	
БРГП објекта	1571,76 м2	<i>није дефинисано</i>
НЕТО објекта	1499,69 м2	<i>није дефинисано</i>
Спратност објекта	П+1/П	<i>за спортско-рекреативне објекте П+1</i>
Индекс заузетости	9,33%	<i>макс. 40%</i>
Кота слемена Кота венца	+10,52м (88,17 мнв) +8,63м (86,28мнв)	<i>до 12,00м</i>
Спратна висина	спратна висина приземље: 3,30 м спрат: 4,45м	<i>није дефинисано</i>

Графички прилог_Упоредна анализа урбанистичких параметара

	Површина (м ²)	Проценат (%)
Бруто површина изграђених објеката	1.712,32	9,33
Зелене површине (урачунат и фудбалски терен)	15.883,45	86,53
Стазе и поплочања	437,00	2,38
Паркинг	206,00	1,12
Интерна саобраћајница/окретница	117,27	0,64
Укупно	18.356,00	100

Графички прилог_Биланс површина остварен урбанистичким пројектом

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Спортско-рекреативне површине подразумевају организовање пасивног и активног одмора и рекреације. Зеленило спортско-рекреативних површина треба да чини 40-50% од укупне површине комплекса и треба да буде решено у пејзажном стилу. Спортско-рекреативне површине треба да буду заштићене од ветра и добро повезане са осталим деловима насеља. Зеленило спортско-рекреативних површина треба да буде распоређено тако да створи сенку на јужним експозицијама. Његова функција је пре свега заштитна, мелиоративна, санитарно-хигијенска и друштвено-социјална.

7. ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ

Постојећа и планирана инфраструктурна мрежа је приказана на графичком прилогу број 5. Синхрон план постојећих и планираних инсталација са прикључцима на спољну мрежу. Услови прикључења на инфраструктурну мрежу се одређују на основу достављених услова надлежних институција.

Технички услови у погледу комуналне и енергетске инфраструктуре којом управља Ј.К.П. „СТАНДАРД“ Ада

Комунална инфраструктура и водоснабдевање

У околини који је обухваћен урбанистичким пројектом постоје изграђени комунални објекти водоснабдевања. Ради се о дистрибутивним цевоводима и то један који пролази између главног и помоћног фудбалског терена ПЕ Ф 160мм и другог ПЕ Ф 90мм којисе према назначеном подручју спушта из улице Змај Јовине и пролази катастарском парцелом 3344/4 и источним крајем парцеле 3344/1 к.о. Ада. Ови цевоводи су само делимично уведени у катастар подземних инсталација.

На подручју обухвата урбанистичког пројекта се планском документацијом не предвиђа изградња додатних комуналних инфраструктурних објеката водоснабдевања – проширење јавне водоводне мреже.

Управљач јавне водоводне мреже у тренутку издавања услова не располаже подацима о капацитету мреже у околини урбанистичког пројекта,

Комунална инфраструктура одвођење и пречишћавање отпадних вода

У оквиру простора који је обухваћен урбанистичким пројектом постоје изграђени комунални објекти одвођења и пречишћавања отпадних вода. Ради се о главном канализационом колектору који се налази на катастарским парцелама 3344/1 и 3344/2 к.о. Ада и то према међи наведених парцеласа катастарском парцелом 5917 к.о. Ада.

На подручју обухвата урбанистичког пројекта се планском документацијом не предвиђа изградња додатних комуналних инфраструктурних објеката одвођења и пречишћавања отпадних вода.

Прикључење је могуће извршити унутар катастарских парцела 3344/1 и 3344/2 к.о. Ада на било које ревизионо окно обог канализационог колектора. У јавну канализациону мрежу предвидети испуштање санитарних и технолошких отпадних вода, док је атмосферске воде потребно испустити у одводни канал према условима надлежног органа.

Енергетска инфраструктура дистрибуције природног гаса

У оквиру простора који је обухваћен урбанистичким пројектом не постоје изграђени енергетски објекти дистрибуције природног гаса.

У случају потребе постоје техничке могућности да се дистрибутивна мрежа природног гаса прошири до катастарских парцела 3344/1 и 3344/2 к.о. Ада. Проширење се уговара посебно са оператером дистрибутивног система – ЈКП Стандард Ада.

Услови ЈКП „Стандард“ Ада, број:ИН2-1-1, од 16.01.2025. године

САТ-ТРАКТ д.о.о Бачка Паланка

Општи услови:

- Сигурносни размак између вашег објекта и наше инсталације треба износити минимално 0,50м;
- Радове у близини или испод наших надземних каблова са високим радним машинама треба обављати са посебном пажњом, да не би дошло до оштећења инсталације;
- Обавезује се инвеститор да пре почетка радова на одређеној локацији обавести САТ-ТРАКТ Д.О.О БАЧКА ТОПОЛА о датуму почетка радова;
- Уколико је потребно измештање КДС инсталације, радове може извршити само САТ-ТРАКТ Д.О.О БАЧКА ТОПОЛА;
- Насталу штету приликом извођења предметних радова у потпуности плаћа инвеститор, а отклањање штете извршиће искључиво САТ-ТРАКТ Д.О.О БАЧКА ТОПОЛА;

Технички услови:

- Прикључење корисника на КДС систем може се извести или подземно или надземно;
- За надземно прикључење треба узети у обзир да минимална висина изнад саобраћајнице треба да износи минимално 5м;
- У случају подземног прикључења неопходно је положити ПЕ цев Ф 40мм, од стуба елетродистрибуције до будућег објекта. Дубина полагања цеви је минимално 80цм;
- **Пре прикључења треба потписати уговор о прикључењу на КДС, врста**

пакета услуге, ка ои по потреби број фиксног телефона ће бити регулисан тим уговором. Прикључења на КДС може извршити само САТ-ТРАКТ Д.О.О БАЧКА ТОПОЛА.

Услови САТ-ТРАКТ д.о.о Бачка Топола, број: С-08-25, од 14.01.2025. године

Министарство унутрашњих послова Републике Србије

Овим путем Вам указујемо да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за изравање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно у поступку издавања локацијских услова, припавити посебне условезаштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12/ 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, и 62/23) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).

Услови Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, број:217-28-46/25-2, од 16.01.2025. године

Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д.

Услови за пројектовање и прикључење

- За потребе прикључења објекта на оптичку (ГПОН) телекомуникациону мрежу Телекома и пружање телекомуникационих услуга крајњим корисницима, неопходно је да се изгради следећа телекомуникациона инфраструктура:
 - Спољна приступна мрежа, која се састоји од приступне (приводне) кабловске канализације и приводног телекомуникационог кабла;
 - Систем каблирања објекта – израда оптичке инсталације до сваке планиране јединице;
- Приступна кабловска канализација оператора простире се од приступне тачке телекомуникационе мреже оператора до приступне тачке парцеле (ПТП);
- Приступна (приводна) кабловска канализација инвеститора налази се на његовој приватној парцели и простире се од приступне тачке парцеле (ПТП) до увода у објекат. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности инвеститора;
- Кабловска канализација за привод , од приступне тачке парцеле (ПТП) до планираног објекта, односно до места монтаже дистрибутивног ормана у објекту, реализује се полагањем окитен ПЕ цеви 1х Ф 50мм, са полупречником савијања од најмање 400мм;
- Телекомуникациони привод тако планирати , да он се долази испод планираног објекта и да се задовоље прописане удаљености (хоризонтална удаљеност код паралелног вођења између најближег ЕК кабла и темеља најближег планираног објекта мора да износи најмање 2м, вертикално укрштање није дозвољено);
- Приводни телекомуникациони кабл је кабл који повезује објекат на оптичку (ГПОН) мрежу Телекома. У случају оптичке (ГПОН) мреже користи се оптички кабл.
- Увод кабла у објекат се реализује искључиво подземно кроз приступну кабловску канализацију. Подземни увод у објекат мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба и могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација и слично. Приводну цев ТК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката;
- Унутрашња приступна мрежа се простире од увода у објекат (од дистрибутивног ормана оператора), до корисника (стамбена/пословна јединица) и састоје се од:

- Приступног простора – простор за смештај телекомуникационе опреме Телекома;
- Система каблирања објекта – вертикално и хоризонтално каблирање;
- Приступни простор требало би да се налази у приземљу или првом подземном нивоу и да је лако приступачан, како за особље тако и за увод каблова. У простору предвиђеном за смештај пасивне опреме Телекома потребно је обезбедити завршавање унутрашњих оптичких/коаксијалних инсталација објекта;
- (ГПОН) технологија подразумева пасивну опрему и једноставније услове за смештај опреме, осим у ситуацијама великих комплекса када се и централна опрема смешта у посебне просторије;
- За кабловске инсталације оптичке (ГПОН) комуникационе мреже објекта као и основни систем каблирања примењује се генеричко каблирање (ГК), које се састоји од каблирања окоснице (вертикале) и етапног (хоризонталног) каблирања;
- Генерички систем каблирања објекта у склопу електронских комуникационих мрежа, мора бити усаглашен са српским (СРПС) стандардима, са европским (ЕН) и међународним (ИСО/ИЕЦ) стандардима;
- Изградња унутрашњих ТК инсталација обавеза је инвеститора;
- Пројектом генеричког каблирања предметног објекта обавезно предвидети мрежу инсталационих канала и инсталационих цевидовољних пречника (за потребе инсталације каблова), од тачке разграничења спољашње електронске комуникационе мреже оператора и електронске комуникационе мреже објекта, до терминалне опреме;
- Пројекат ТК инсталација и приводне ТК канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације;
- Полагање приводног кабла до планираног објекта, инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта и прикључење предметног објекта на ЕК мрежу је обавеза „Телеком Србија“ а.д. Изградња кабловске канализације за привод и унутрашњих инсталација ЕКМ у објекту обавеза је инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и „Телеком Србија“ а.д., а према моделима о пословној техничкој сарадњи.

Телеком Србија а.д. , Дирекција за технику; Сектор за мрежне операције; Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад; Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица, број: Д210-15641/2-2025
ТЦ, од 28.01.2025.године;

Јавно водопривредно предузеће „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Носи Сад

Према Закону о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) за израду урбанистичког пројекта, не издају се водни услови.

Предметни документ израдити у свему према планском документу вишег реда.

Напомена: При изради урбанистичког пројекта уводити услов да се континуитет и правац инспекционих стаза у обалном појасу мелиорационог канала, обострано, најмање ширине 5м, мора сачувати за пролаз и рад механизације за одржавање мелиорационог канала/водотока. У овом појасу није дозвољена изградња објекта, садња дрвеча, орање и копање земље и обављање других радњи којима се ремети

функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и предузимање радњи којим се омета редовно одржавање канала.

Јавно водопривредно предузеће „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, број: ИИ-195/2-25,
од 16.01.2025. године

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад

- У обухвату Урбанистичког пројекта за изградњу вишенаменске спортске хале на катастарским парцелама број: 3344/1 и 3344/2 к.о. Ада, немазаштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. У зони утицаја налази се станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста са ознаком „АДА04“ под називом „Рекреациони парк са остацима храстове шуме“. Станиште је регистровано у бази података Завода у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/2010). Такође у зони утицаја налази се и међународни еколошки коридор река Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015). Сходно томе издају се следећи услови заштите природе:
 1. Урбанистички пројекат израдити за катастарске парцеле 3344/1 и 3344/2 к.о. Ада, на којима се планира изградња вишенаменске спортске хале;
 2. Урбанистички пројекат мора бити израђен у складу са плановима вишег реда, План генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, бр. 13/16, 23/16, - прилози, 4/20, 15/21, 26/21 – исправка и 44/21);
 3. Мере заштите зоне међународног еколошког коридора реке Тисе и станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста „АДА04“ под називом „Рекреациони парк са остацима храстове шуме“:

У појасу до 500м од еколошког коридора /станишта:

3.1. Забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

У појасу до 200м од еколошког коридора/станишта:

3.2. Примена мера заштите коридора/станишта од утицаја светлости, буке и загађења;

3.2. Дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста;

4. Пројектом предвидети правила озелењавања:

4.1. Смањити негативне утицаје вештачких површина на микроклиматске карактеристике локалитета озелењавањем простора око објекта и засенчењем што већег дела вештачких/бетонских површина;

4.2. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;

4.3. Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента екзотичних и других адекватних алохтоних врста;

4.4. Ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа);

4.5. Сам избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;

- 4.6. Није дозвољено озелењавање врстама које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне);
5. Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
 6. Планирати одговарајуће мереза очување квалитета воде у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018, и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент и сагласно члану 101. овог Закона који се односи на обавезе правног односно физичког лица у случају непосредне опасности од загађивања;
 7. Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009/, 10/2013 и 26/2021 – др. закон), који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха;
 8. У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – други закон и 94/2024 – други закон), правна и физичка лица дужна су да између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно преузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“.

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, број: 03 020-71/2, од 28.01.2025. године

Електродистрибуција Србије д.о.о., Огранак Електродистрибуција Суботица

- **Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак:**
Напон на који се прикључује објекат: 0,4 кВ;
Максимална снага: 131 kW;
Фактор снаге изнад: 0,95;
Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: За заштиту од напона додиром користити „ТХ-Ц-С“ систем ($U_d \leq 50V$).
Услови постављања инсталације у објекту, које је сранка обавезна да обезбеди иза прикључка:
Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја, неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.
- **Технички опис прикључка:**
Врста прикључка: индивидуални;
Карактер прикључка: трајни;
Место прикључења објекта: Увод проводника инсталације објекта у мерни орман;
Место везивања прикључка на систем: НН сабирнице у постојећој МБТС-58 Ада;

Опис прикључка до мерног места:

- Уградња слободностојећег армирано-бетонског постоља, типа САБП 800, са кабловском прикључном кутијом (КПК), типа „ЕВ-2П“, на локацији поред постојеће МБТС-58 Ада.
- Изградња два НН кабловска вода, са кабелом типа ПП00-А 4x150мм², од подножја изводних осигурача у Н.Н. блоку постојеће МБТС-58 Ада до подножја осигурача у новој КПК.

Опис мерног места:

-Полиестерски орман мерног места, типа ПОММ ПИ-1/6, уграђен на бетонско постоље САБП 800, са комплетном нисконапонском мерном групом са ГПРС/ГСМ модемом (полуиндиректно мерење) и струјним мерним трансформаторима (СМТ), преносног односа 200/5 А/А.

Мерни уређај:

-Трофазно тросистемско бројило активне и реактивне енергије, двотарифно са показивачем максимума и ГПРС/ГСМ модемом, називног напона 400 В и класе тачности 1, реактивно класе 3;

-Три струјна мерна трансформатора (СМТ) класе тачности 0,5;

Преносни однос струјних трансформатора за мерење од оптерећења од 131 (кW) мора да буде 200/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја;

Заштитни уређаји:

-У КПК осигурачи 2х(3х160)А;

-У НН блоку МБТС-58 Ада осигурачи 3х250А.

- **Место испоруке електричне енергије**

Место испоруке електричне енергије: увод проводника инсталације објекта у мерни орман.

- **Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења**

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

-једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2с;

-на изводима 20 у ТС 110/20 кВ/кВ (ТС 110/35 кВ/кВ) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) до 3 мин (споро АПУ), други покушај укључења после базнапонске паузе (трајање) до 3 мин (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 кВ/20 кВ извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

- **Накнада за прикључење**

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1.	Трошкови прикључка	806.424,62 РСД
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	0,00 РСД
Укупно (без обрачунатог ПДВ-а)		806.424,62 РСД

На основу Уговора број 87.1.2.0.-Д.07.09-92912/3-21 о изградњи недостајућег ЕЕО странци се умањују трошкови приступа систему.

- **Рок за изградњу прикључка**

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефиниче рок за изградњу прикључка.

- **Захтев за прикључење**

Захтев за прикључење упућује надлежан орган у име странке. Уз захтев се доставља документација из тачке 8;

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтеванадлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

- **Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ**

Након исходавања грађевинске дозволе, пре пријаве радова, странка је у обавези да се директно обрати Електродистрибуцији Суботица за склапање уговора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, број:2561200-Д.07.09.-14391-25, од 21.02.2025. године

Међуопштински завода за заштиту споменика културе Суботица

- Обавеза инвеститора је да пре почетка радова обавести Међуопштински завод за заштиту споменика културе у Суботици и обезбеди константно археолошко праћење земљаних радова.
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере ода се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, чл. 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др. Закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон).
- Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна, по члану 32. Закона о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, број:129/21).
- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон и 35/21 – др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.

Међуопштински завода за заштиту споменика културе Суботица, број:29-2/9, од 24.02.2025. године

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Општи услови и мере заштите животне средине

С обзиром да је анализом постојећег стања животне средине у насељу Ада уочен одређени релативно мали степен деградације природних ресурса, као последице кумулативног дејства низа природних и антропогених фактора, Планом су предвиђене мере и активности у циљу санације постојећег стања и даљег развоја насеља у складу са основним принципима одрживог развоја.

- обезбедити довољне количине воде за пиће одговарајућег квалитета;
- изградити канализациону мрежу на територији целог насеља;
- све отпадне воде пречишћавати на постојећем савременом постројењу за пречишћавање, и циљу постизања потребног квалитета отпадне воде, пре упуштања у реципијент, реку Тису;
- извршити реконструкцију и редовно одржавање каналске мреже за одвођење атмосферских вода;
- унапредити микроклиматске и санитарно-хигијенске услове насеља повећањем и повезивањем свих зелених површина у континуирани систем;
- извршити санацију и рекултивацију постојећег одлагалишта отпада;
- имплементирати међуопштински споразум који обавезује општину Ада да отпад са територије општине одвози на саниратну депонију на територији општине Кикинда;
- изградити планирану трансфер станицу на територији општине Ада у циљу минимизације количина отпада које ће бити предмет коначне диспозиције на депонији у Кикинди;
- вршити едукацију грађана у циљу повећања свести о значају заштите животне средине и управљања отпадом као њеног интегралног дела и имплементирати одређене видове селекције отпада на извору, односно у домаћинствима;
- успостављање трајних активности на изради локалног регистра извора загађивања;
- решити проблем уклањања отпада животињског порекла са територије општине у складу са Законом о ветеринарству и пратећом законском регулативом.

9. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Заштита од земљотреса: Сви објекти морају бити прорачунати на отпорност од земљотреса јачине најмање 8° МСЦ. Приликом пројектовања објеката треба примењивати Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) који садрже грађевинске норме за зидање зграда како би поднеле слабе и умерене мање земљотресе у границама еластичности својих конструкција, а да јаке земљотресе, који се ретко јављају, могу поднети без рушења уз могућа већа оштећења. Заштита од елементарних непогода: Ради заштите од елементарних непогода проузрокованих дејством олујних ветрова, кипе и снега, као и заштита од поплава, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 92/11, 93/12) и другим прописима и стандардима из ове области.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Унутар простора обухваћеног Планом генералне регулације утврђени су, у складу са Законом о културним добрима, објекти који чине идентитет насеља и усмеравају његов будући развој. Анализирањем предметног подручја обухваћеног Урбанистичким пројектом, закључујемо да нема непокретних културних и природних добара.

За споменике културе утврђују се следеће мере заштите:

- очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала и конструктивног склопа;

- очување или рестаурација основних вредности функционалног склопа, енетријера (декоративног молераја и сл.) као и мобилијара;
- очување или рестаурација изворног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објекта;
- на овим објектима је дозвољено осавремењивање и то у случају увођењем савремене инсталације, под условом да не наруше енетријерске вредности објекта, уз сагласност и услове надлежне установе заштите;
- накнадно дограђени неестетски делови грађевине и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења се морају уклонити. Потребно је дворишни простор у свему ускладити са главним објектом;
- све наведене интервенције могу се изводити искључиво према условима надлежне установе заштите споменика културе.

Услови за преузимање мера заштите:

Утврђују се следеће опште урбанистичке мере заштите за просторно културно-историјску целину „стари центар Аде“ и „стари центар Мола“ под претходном заштитом, као и њену заштићену околину:

- Очување основних елемената историјске урбане матрице простора: урбаних блокова, улица, тргова и паркова;
- Очување наслеђених регулационих и грађевинских линија условљено је значајем уличног потеза као и градитељским наслеђем (НКД под претходном заштитом) које је предвиђено за чување;
- Очување постојеће парцелације уз могућност повезивања;
- Очување ивичне блоковске изградње на парцели, као наслеђеног типа грађења, надовезивањем на постојеће објекте који се задржавају, на начин којим се унутар блокова формирају унутрашња дворишта, карактеристична за сеоски центар;
- Очување објеката према приложеној валоризацији и усаглашавање новопланираних објеката са њима;
- Очување вертикалне регулације насеља;
- На потезима где се врши интерполација треба испратити вертикалну регулацију постојећих суседних објеката (висина поткровног венца и слемена) који имају споменична својства или, у случају да таквих објеката нема, вертикалну регулацију одредити у односу на најближе реперне тачке у улици или блоку;
- Унутрашња дворишта решавати у зависности од намене објекта, као дворишта отвореног типа функционално припојена улици и међусобно повезана, односно затвореног типа у функцији власника објекта;
- Извршити измештање или уклањање помоћних објеката који не одговарају функционалним потребама, односно културно-историјским или естетским вредностима просторне културно-историјске целине, у складу са решењем надлежне установе заштите непокретних културних добара;
- Треба задржати следеће намене објеката: јавне, пословне, пословно-стамбене и стамбене функције;
- Приликом изградње нових објеката, посебну пажњу обратити и на решење одлагања и одношења смећа, као и на озелењавање окружења;
- Све интервенције унутар овога простора сеоског језгра (на свим парцелама унутар граница сеоског језгра, као и у оквиру његове заштићене околине) ће се вршити на основу претходно прибављених Улова за предузимање мера техничке заштите од стране Међуопштинског завода за заштиту споменика културе.

11.МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Концепција планирања и заштите простора од елементарних непогода и технолошких удеса, базира се на минимизацији ризика по људско здравље и животе, природне и створене вредности, као и на санацији простора који су евидентно угрожени овим појавама.

Један од основних циљева је смањење повредивости а повећање отпорности насеља у ванредним условима, што се постиже стриктним поштовањем урбанистичких и других услова и норматива.

Заштита од поплава и подземних вода обезбедиће се:

- поштовањем основне намене канала и редовним одржавањем потока, канала и пропуста, који имају најважнију улогу у заштити од поплава од високих нивоа подземних вода, као и у евакуацији атмосферских вода из насеља;
- очувањем интегритета детаљне каналске мреже и водотока, као и припадајућих објеката;
- изградњом и редовним одржавањем атмосферске канализационе мреже у коридорима саобраћајница;
- забраном спречавања несметаног протицаја воде, успоравања и дизања нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- поштовањем важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката;
- изработом Оперативног плана одбране од поплава у складу са важећом законском регулативом.

Заштита од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија, као и прописаних обавеза при пројектовању и градњи објеката;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и слично), за несметан пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара, као и за потребе евентуалне евакуације угрожених;
- одговарајућим капацитетом водоводне мреже, тј. обезбеђивањем проточног капацитета и притиска за ефикасно гашење пожара.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења обезбедиће се извођењем громобранске инсталације у складу са законском регулативом.

Заштита од града и олујних ветрова обезбеђена је:

- постојећом противградним станицама (4 противградне станице са територије општине Ада)¹³, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете.
- заштита од олујних ветрова обезбедиће се подизањем заштитног зеленила.

Заштита од земљотреса обезбедиће се:

- строгом применом грађевинско техничких прописа за грађење објеката на сеизмичком подручју, при пројектовању и изградњи нових и реконструкцији постојећих објеката;
- поштовањем прописаних минималних ширина саобраћајних коридора, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС

На захтев Инвеститора је израђено идејно решење за изградњу вишенаменске спортске хале на к.п. бр. 3344/1, 3344/2 к.о. Ада.

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА:

Објекат је лоциран на парцели Инвеститора у свему према ситуационом плану који је саставни део овог пројекта.

Колски приступ предметној парцели планиран је са јужне стране парцеле, из улице Змаја Јовина, са к.п.бр. 6034 к.о. Ада преко парцеле 3344/4 к.о. Ада.

Главни улази у објекат налазе се на источној страни, приступ техничкој просторији и справарници је са јужне стране, а евакуациони излаз је предвиђен са западне стране. Укупна висина хале, односно висина стрехе износи 8,63 м, мерена од нивоа планираног пода објекта. Висина слемена објекта износи 10,52 м, мерена од нивоа планираног пода објекта.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Пројектом је предвиђена изградња нове вишенаменске спортске хале намењен за кошарку, тенис и бадминтон.

Део спортске хале где се налазе помоћне просторије је спратности П+1, док је део објекта где се налазе терени је приземан.

Кота готовог пода предметног објекта $\pm 0.00 / 77.65$, издигнута је у односу на коту постојећег пута за 32цм.

Капацитет спортске хале је 210 седећих места.

У објекту се налазе следеће просторије:

Приземље

1. Улазни хол
2. Вишенаменска сала
3. Санитарни чвор за раднике
4. Просторија за раднике
5. Трокадеро
6. Техничка просторија
7. Справарница
8. Мушки санитарни чвор
9. Женски санитарни чвор
10. Санитарни чвор за особе са инвалидитетом

Нето површина приземља: 1.277,54м²

Бруто површина приземља: 1.335,32 м²

Спрат:

1. Лођа
2. Клуб канцеларија
3. Женска свлачионица
4. Женски санитарни чвор – свлачионица
5. Мушка свлачионица
6. Мушки санитарни чвор – свлачионица
7. Степениште

Нето површина спрата: 222,15 м²
Бруто површина спрата: 236,44 м²

Укупна нето површина хале: **1.499,69 м²**
Укупно бруто површина хале: **1.571,76 м²**
БРГП хале: **1.571,76 м²**

Објект је категорије В, а класификациона ознака је 126500.

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ

Спортска хала је пројектована као скелетни систем грађења са растером стубова од 5,30м и распоном од 14,10-20,30м. Главни носач спортске хале је предвиђен од челичних кровних решеткастих носача постављена на челичним стубовима. Висина главног носећег стуба износи 7,80 м, мерена од планиране коте пода објекта.

Изградња објекта се предвиђа од класичних грађевинских материјала као што су: набијени и армирани бетон, челични ХОП и И профили, зидни и кровни сендвич панел итд. Сав уграђени материјал треба да је квалитетан и да одговара домаћим стандардима у грађевинарству.

Темељење објекта извести на здравом и носивом тлу. Фундирање објекта је предвиђено на темељима самцима повезаних са темељним гредама и контра гредама. Испод темеља и темељних греда и контрагреда извести тампон слој од мршавог бетона. На местима ископа, поред темеља, испод пода извести насипање и набијање песка и туцаника до потребне збијености.

Комуникација између И спрата и приземља је решена челичном степеницом у свему према статичком прорачуну.

Код улаза у објекту спортске хале предвиђена је бетонска рампа од армираног бетона која се армира са мрежастом арматуром на тампон слоју од туцаника.

Носач подне конструкције спратног дела предвиђен је од топловаљаних И и ХОП профила. Подна конструкција предвиђена је од ГИФА Ф191 интегрисаног подног система, са завршном облогом која зависи од намене просторије.

Армирано бетонске елементе извести са потребном арматуром у свему према статичком прорачуну.

Хоризонтална хидроизолација пода предвиђена је одговарајућим хидроизолационим материјалима - зависно од намене просторије.

Кровна конструкција спортске хале је пројектована са нагибом од 6°.

Држаче фасадних сендвич панела код прозора и врата извести од хладнообликованих кутијастих профила између стубова. Кутијасте профиле причврстити за стубове помоћу вијака.

Спојеве између челичних елемената извести са квалитетним варом. Све челичне елементе објекта обрадити заштитним премазом против корозије, пожара према главном противпожарном пројекту као и финалним премазом бојом за челик два пута.

Лаких преградних зидови дебљине $d=125\text{мм}$ предвиђени су на једнострукој металној потконструкцији од челичних поцинкованих ЦВ и УВ профила. Зид је неносив и

обострано двоструко обложен влаготпорним гипскартон плочама дебљине 2x12.5 мм. Између гипскартон плоча биће постављена изолација од камене вуне.

СПОЉНА И УНУТРАШЊА ОБРАДА ОБЈЕКТА

Као кровни покривач спортске хале је предвиђен сендвич панелом дебљине $d=16\text{cm}$ са нагибом од 6° .

Спољну облогу извести термоизолованим сендвич панелом који је двострано обложен пластифицираним трапезастим лимом са испуном од ИПН-а укупне дебљине 15cm произвођач "КИНГСПАН".

Сви опшави су изведени од челичног пластифицираног лима у боји сендвич панела.

Одвод атмосферских падавина са кровне површине предвиђа се формирањем хоризонталног лежећег олука правоугаоног облика и олучних вертикала квадратног облика од пластифицираног челичног лима.

Све опшаве и олуке израдити према препорукама произвођача.

Нови прозори су предвиђени од 6-коморних ПВЦ профила са застакљењем од троструко нискоемисионим стаклом 4+16+4+16+4 пуњено са Аргоном. Улазних врата су предвиђени од 6-коморних ПВЦ профила са застакљењем од двоструко нискоемисионим стаклом 4+16+4 пуњено са Аргоном.

Унутрашње зидове финално обрадити у зависности од намене просторије полудисперзивном бојом или обложити керамичким плочицама. У купатилима висина облагања зидова керамичким плочицама је целом висином просторије.

Улазне степенице, рампе и подести облажу се противклизним паљеним гранитом за спољашњу употребу.

Ограда улазног степеништа и рампе за инвалиде су предвиђени од прохромских цеви пречника $\varnothing 40$ и $\varnothing 20\text{mm}$.

НАПОМЕНА:

Сав уграђени материјал треба да је квалитетан, атестиран, да одговара техничким прописима и важећим стандардима у грађевинарству.

Сви радови треба да су изведени према важећим техничким прописима и нормативима.

Користити производе који су наведени у предмеру радова или сличне производе са истим карактеристикама.

Уколико материјал у појединим позицијама предмера радова није назначен или није довољно јасно прецизиран у погледу квалитета, извођач је дужан да употреби само првокласан материјал.

13. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат представља основ за:

-прибављање Локацијских услова, а потом и решења о Грађевинској дозволи, а све у складу са Законом о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и другим важећим прописима.

Пројекат је израђен у три примерка од којих је по један за архиву израђивача и архиву надлежне општинске управе, и један за наручиоца. Примерак пројекта у дигиталном облику (dwg) достављен је општини у Ади.



Одговорни урбаниста:

Ранко Томић

дипломирани инжењер архитектуре

број лиценце ИКС: **200 1167 09**

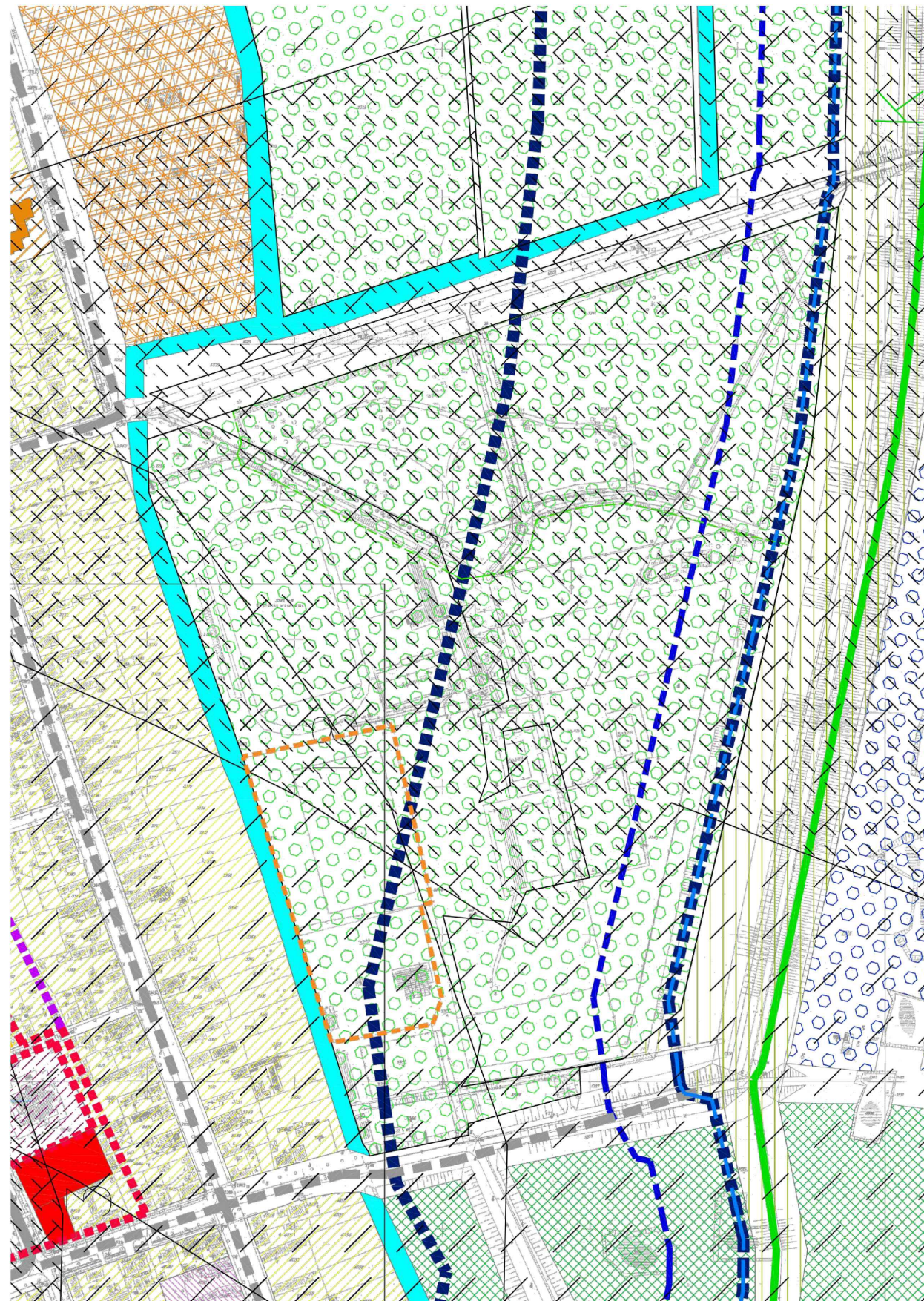
Марина Агатуновић,

Директор

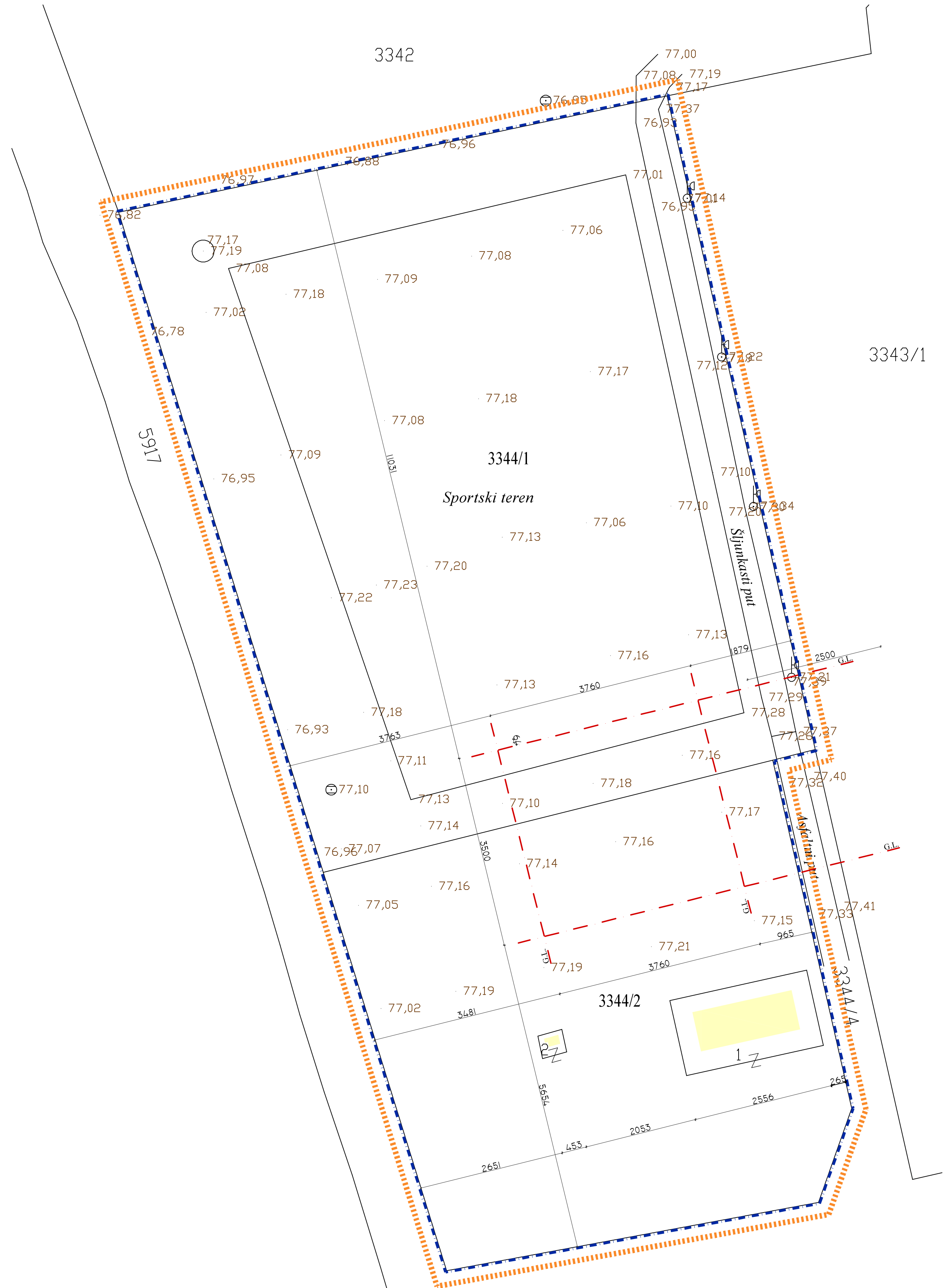
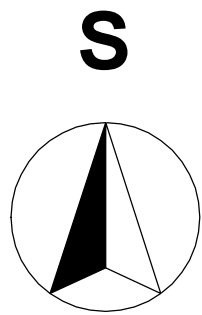


„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ
Ратних војних инвалида 4, 34300 Аранђеловац

В) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



12084
ISO 9001:2008
GRPS ISO 9001:2008



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



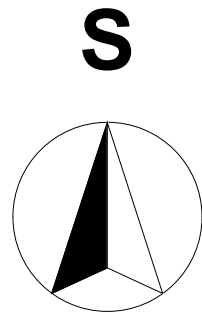
Урбанистички пројекат
за урбанистичко-архитектонску разраду локације
катастарске парцеле бр. 3344/1 и 3344/2 К.О. Ада
за изградњу вишенаменске спортске хале

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:
ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ГРАНИЦОМ ПАРЦЕЛЕ	
2.	

РАЗМЕРА: 1 : 500	ДАТУМ: јун 2025. g.
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Ранко Томић, дипл.инж.арх. бр. лиценце: 200 1167 09	ДИРЕКТОР: Марина Агатуновић, дипл.екон.

	НАРУЧИЛАЦ ОПШТИНА АДА Трг ослобођења бр.1, Ада	
--	--	--

ОБРАЋИВАЋ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ	12084 ISO 9001:2008 SRPS ISO 9001:2008
--	--



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 3344/1

БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГЛАВНИ УЛАЗ У ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ У ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- ЕВАКУАЦИОНИ ИЗЛАЗ
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА НА ПАРЦЕЛИ
- ПОСТОЈЕЧИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ФУДБАЛСКИ ТЕРЕН
- СТАЗА
- ШЉАКАСТИ ПУТ
- АСФАЛТНИ ПУТ
- ТУЦАНИК
- ПАРКИНГ МЕСТА
- ВИСОКО РАСТИЊЕ
- ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА



Урбанистички пројекат
за урбанистичко-архитектонску разраду локације
катастарске парцеле бр. 3344/1 и 3344/2 К.О. Ада
за изградњу вишенаменске спортске хале

НАЗИВ ЛИСТА:БРОЈ ЛИСТА:

СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА
ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА

3.

РАЗМЕРА: 1 : 500ДАТУМ: јун 2025. g.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Ранко Томић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце: 200 1167 09

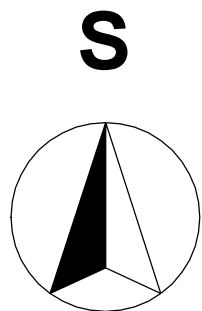
ДИРЕКТОР:
Марина Агатуновић, дипл.екон.

НАРУЧИЛАЦ
ОПШТИНА АДА
Трг ослобођења бр.1, Ада

UKAS
MANAGEMENT
SYSTEMS
0026

ОБРАЋИВАЋ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

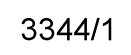
12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008



LEGENDA:



ГРАНИЦА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ



ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА



ГЛАВНИ УЛАЗ У ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ



ПОМОЋНИ УЛАЗ У ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ



ЕВАКУАЦИОНИ ИЗЛАЗ



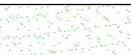
ПОСТОЈЕЧИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



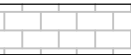
ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ



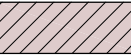
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ



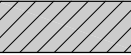
ФУДБАЛСКИ ТЕРЕН



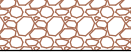
СТАЗА - БЕХАТОН ПЛОЧЕ



ШЉАКАСТИ ПУТ



АСФАЛТНИ ПУТ



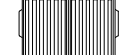
ТУЦАНИК



ПАРКИНГ МЕСТА



ВИСОКО РАСТИЊЕ



ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА



Урбанистички пројекат
за урбанистичко-архитектонску разраду локације
катастарске парцеле бр. 3344/1 и 3344/2 К.О. Ада
за изградњу вишенаменске спортске хале

НАЗИВ ЛИСТА:

БРОЈ ЛИСТА:

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА УРЕЂЕЊЕМ ЗЕЛЕНИХ
ПОВРШИНА

4.

РАЗМЕРА: 1 : 500

ДАТУМ: јун 2025. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Ранко Томић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце: 200 1167 09

ДИРЕКТОР:
Марина Агатуновић, дипл.екон.

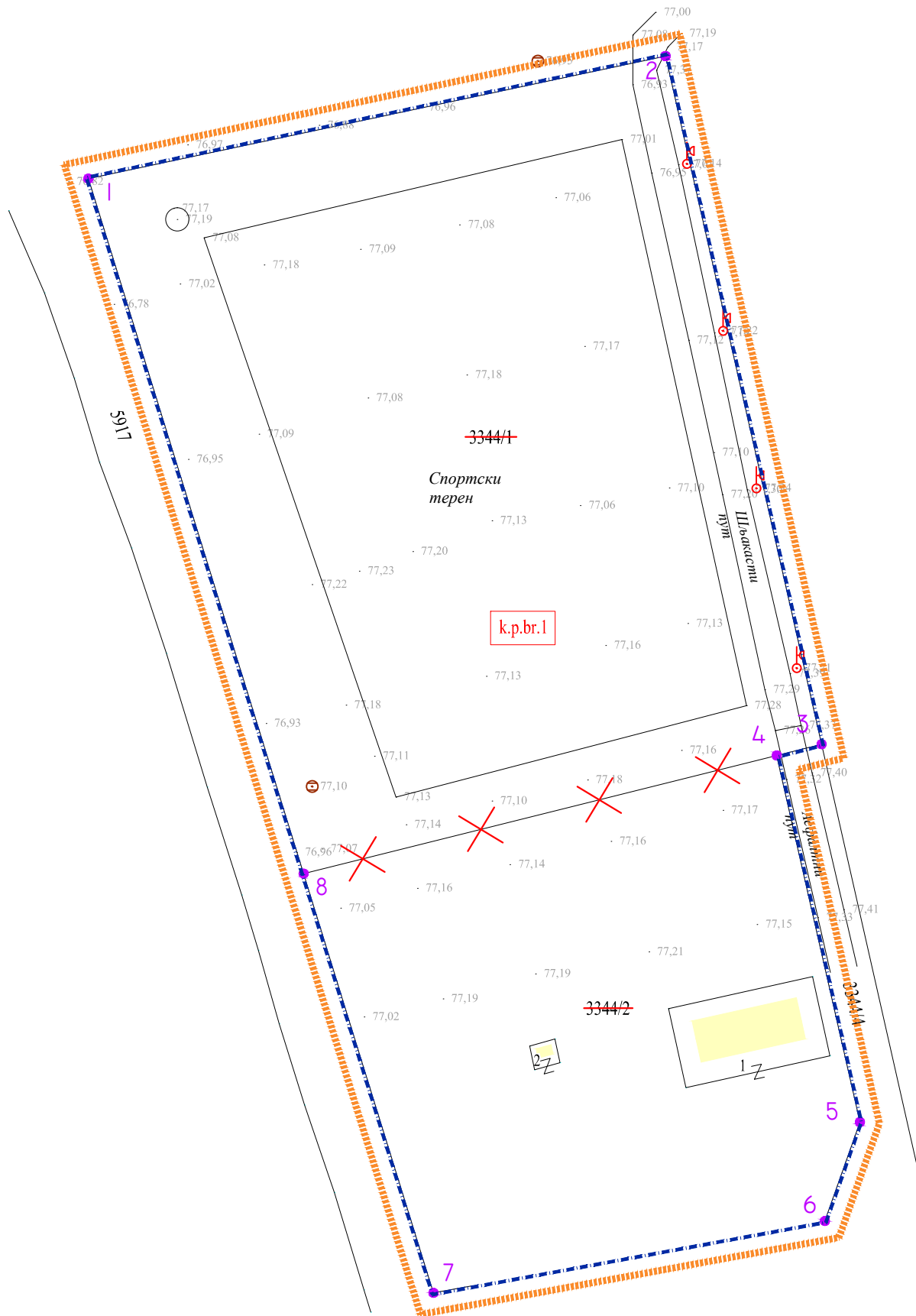


НАРУЧИЛАЦ
ОПШТИНА АДА
Трг ослобођења бр.1, Ада



ОБРАЂИВАЋ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

12084
ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008



Координате међних тачака парцеле к.п. бр. 1 добијене парцелацијом катастарских парцела 3344/1 и 3344/2

међне тачке	Y	X
1	7433565.1700	5072719.5000
2	7433665.1200	5072740.7100
3	7433692.1400	5072621.5800
4	7433684.3800	5072619.6400
5	7433698.7800	5072556.1600
6	7433692.7200	5072539.0400
7	7433624.9400	5072526.6000
8	7433602.4500	5072599.1800

LEGENDA:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 3344/1 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋЕ МЕЊНЕ ТАЧКЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ МЕЊНЕ ЛИНИЈЕ КОЈЕ СЕ УКИДАЈУ
- ОЗНАКА ПАРЦЕЛЕ ДОБИЈЕНЕ ПАРЦЕЛАЦИЈОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 3344/1 И 3344/2 К.О. АДА



Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације катастарске парцеле бр. 3344/1 и 3344/2 К.О. Ада за изградњу вишенаменске спортске хале

НАЗИВ ЛИСТА: БРОЈ ЛИСТА: 6.

РАЗМЕРА: 1 : 500 ДАТУМ: јун 2025. г.
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: ДИРЕКТОР:
Ранко Томић, дипл.инж.арх. Марина Агатуновић, дипл.екоп.
бр. лиценце: 200 1167 09

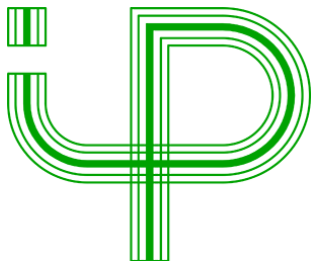


ОБРАЂИВАЋ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

Г) ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

**ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ЗА
ИЗГРАДЊУ ВИШЕНАМЕНСКЕ СПОРТСКЕ ХАЛЕ**

УЗ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3344/1 И 3344/2 К.О. АДА
ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕНАМЕНСКЕ СПОРТСКЕ ХАЛЕ



“ P R O S T O R ”

ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING DOO ADA

24430 ADA, ul. 8. Oktobra br. 1

Tel : (024) 852 - 464

Fax : (024) 852 - 575

Tekući račun: **265-3300310038919-41** RAIFFEISEN BANKA

PIB:101092180 mat. br: **08136998**



0.1. Naslovna strana glavne sveske

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: OPŠTINA ADA
Trg Oslobođenja br. 1, Ada

Objekat: IZGRADNJA VIŠENAMENSKE SPORTSKE HALE
na k.p. b r. 3344/1, 3344/2 K.O. Ada

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – IDEJNO REŠENJE**

Vrsta radova: NOVA GRADNJA

Projektant: **“PROSTOR” ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I
INŽENJERING DOO ADA**
24430 ADA, 8. OKTOBRA br.1

Odgovorno lice projektanta: **MARTA VARGA PERTIĆ**, direktor
Potpis: Elektronski sertifikat:



Glavni projektant: **MARIJA OŠMJANSKI**, dipl. inž. arh.
Broj licence: **300 K010 11**
Potpis: Elektronski sertifikat:



Broj tehničke dokumentacije: E-1854/25-IDR-0
Mesto i datum: Ada, januar 2025. godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Grafički prilozi 1. Situacioni plan sa osnovom krova 2. Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja 3. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja 4. Situacioni plan sa prikazom sinhron plana instalacija 5. Osnova prizemlja 6. Osnova sprata 7. Presek A-A

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023), kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDR - idejnog rešenja za izgradnju višenamenske sportske hale na k.p. br. 3344/1, 3344/2 K.O. Ada određuje se:

MARIJA OŠMJANSKI, dipl.inž.arh..... 300 K010 11

Investitor:

OPŠTINA ADA

Trg Oslobođenja br. 1, Ada

Odgovorno lice / zastupnik:

Bilicki Zoltan, predsednik Opštine Ada

Potpis:



Mesto i datum:

Ada, januar 2025. godine

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant idejnog rešenja za izgradnju višenamenske sportske hale na k.p. br. 3344/1, 3344/2 K.O. Ada

MARIJA OŠMJANSKI, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

da su delovi idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0	GLAVNA SVESKA	E-1854/25-IDR-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	E-1854/25-IDR-1

Glavni projektant (IDR):
Broj licence:

MARIJA OŠMJANSKI, dipl.inž.arh.
300 K010 11

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Ošmjanški'.

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

E-1854/25-IDR-0
Ada, januar 2025. godine

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	E-1854/25-IDR-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	E-1854/25-IDR-1

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

**“PROSTOR” ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I
INŽENJERING DOO ADA**

24430 ADA, 8.OKTOBAR br.1

Glavni projektant:

MARIJA OŠMJANSKI, dipl. inž. arh.

Broj licence:

300 K010 11

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. Ošmjanški".

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

**“PROSTOR” ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I
INŽENJERING DOO ADA**

24430 ADA, 8.OKTOBAR br.1

Odgovorni projektant :

MARIJA OŠMJANSKI, dipl. inž. arh.

Broj licence:

300 K010 11

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. Ošmjanški".

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekata:	Slobodnostojeći objekat	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija objekata:	učešće u ukupnoj površini objekata (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	126500 – Zgrade za sportove koji se održavaju u zatvorenom prostoru
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan Opštine Ada („Službeni list Opštine Ada“ br. 37/2019) Plan generalne regulacije naselja Ada i Mol („Službeni list Opštine Ada“, br. 13/2016) i Izmene i dopune plana generalne regulacije naselja Ada i Mol („Službeni list opštine Ada”, br. 43/2023)	
grad/opština:	Ada	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	k.p. 3344/1, 3344/2 K.O. Ada	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	k.p. 3344/1, 3344/2, 3344/4 K.O. Ada	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	-	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	-	

broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	-
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	-
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	k.p. 3344/4, 6034 K.O. Ada

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
ELEKTROENERGETSKA DISTRIBUTIVNA MREŽA	
Priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu	Novi priključak
Ukupan kapacitet	74 kW
Vrsta priključka	trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	-direktno trofazno dvotarifno brojilo
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	55,2 kW, 80A
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	-
Netipični potrošači	-
VODOVODNA MREŽA	
Priključak na vodovodnu mrežu:	-Novi priključak D110
Ukupan kapacitet	
Vrsta priključka	-trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	-Merno-regulaciona oprema
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	-
Netipični potrošači	-

FEKALNA-KANALIZACIONA MREŽA	
Priključak na kanalizacionu mrežu	-Novi priključak Ø160mm
Ukupan kapacitet	
Vrsta priključka	-trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	-
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	-
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	-
Netipični potrošači	-
DISTRIBUTIVNA GASOVODNA MREŽA	
Priključak na kanalizacionu mrežu	-Novi priključak
Ukupan kapacitet	16 m ³ /h
Vrsta priključka	-trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	KMRS G-10T
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	-
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	-
Netipični potrošači	-

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele (k.p. 3344/1, 3344/2 K.O. Ada)	18.356,00 m ²
	Ukupna BRGP svih objekata:	2.593,76 m ²
	Ukupna BRGP predmetne zgrade:	1.571,76 m ²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina predmetne zgrade:	1.571,76 m ²
	Ukupna NETO površina predmetne zgrade:	1.499,69 m ²
	BRUTO površina prizemlja predmetne zgrade:	1.335,32 m ²
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	1.712,32 m ²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+1/P
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima: Usvojena kota ±0,00 m kota na apsolutnoj koti +77,65 m.n.v.	Venac: +8,63 m Sleme: +10,52 m
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac: +86,28 m.n.v. Sleme: +88,17 m.n.v.
	Spratna visina:	3,21-3,30m
Posebni delovi objekta:	Broj stanova:	-
	Broj poslovnih prostora:	-
	Broj garaža/garažnih mesta:	-
	Broj parking mesta:	7 parking mesta za automobile + 1 za invalide
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Sendvič panel
	Orijentacija slemena:	Istok-zapad
	Nagib krova:	6°
	Materijalizacija krova:	Sendvič panel
Procenat zelenih površina:		85,08%
Indeks zauzetosti:		9,33%
Indeks izgrađenosti:		0,14
Način grejanja:		-gasni kotao
Druge karakteristike objekta:		-
Predračunska vrednost radova:	187.967.232,10 RSD bez uračunatog PDV-a	

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Na zahtev Investitora je izrađeno idejno rešenje za izgradnju višenamenske sportske hale na k.p. br. 3344/1, 3344/2 K.O. Ada.

LOKACIJA OBJEKTA:

Objekat je lociran na parceli Investitora u svemu prema situacionom planu koji je sastavni deo ovog projekta. Kolski pristup predmetnoj parceli planiran je sa južne strane parcele, iz ulice Zmaja Jovina, sa k.p.br. 6034 k.o. Ada preko parcele 3344/4 k.o. Ada.

Glavni ulazi u objekat nalaze se na istočnoj strani, pristup tehničkoj prostoriji i spravarnici je sa južne strane, a evakuacioni izlaz je predviđen sa zapadne strane. Ukupna visina hale, odnosno visina strehe iznosi 8,63 m, merena od nivoa planiranog poda objekta. Visina slemena objekta iznosi 10,52 m, merena od nivoa planiranog poda objekta.

ARHITEKTONSKO REŠENJE:

Projektom je predviđena izgradnja nove višenamenske sportske hale namenjen za košarku, tenis i badminton.

Deo sportske hale gde se nalaze pomoćne prostorije je spratnosti P+1, dok je deo objekta gde se nalaze tereni je prizeman.

Kota gotovog poda predmetnog objekta ± 0.00 / 77.65, izdignuta je u odnosu na kotu postojećeg puta za 32cm.

Kapacitet sportske hale je 210 sedećih mesta.

U objektu se nalaze sledeće prostorije:

Prizemlje

1. Ulazni hol
2. Višenamenska sala
3. Sanitarni čvor za radnike
4. Prostorija za radnike
5. Trokadero
6. Tehnička prostorija
7. Spravarnica
8. Muški sanitarni čvor
9. Ženski sanitarni čvor
10. Sanitarni čvor za osobe sa invaliditetom

Neto površina prizemlja: 1.277,54 m²

Bruto površina prizemlja: 1.335,32 m²

Sprat:

1. Lođa
2. Klub kancelarija
3. Ženska svlačionica
4. Ženski sanitarni čvor – svlačionica
5. Muška svlačionica
6. Muški sanitarni čvor – svlačionica
7. Stepenište

Neto površina sprata: 222,15 m²

Bruto površina sprata: 236,44 m²

Ukupna neto površina hale: **1.499,69 m²**

Ukupno bruto površina hale: **1.571,76 m²**

BRGP hale: **1.571,76 m²**

Objekat je kategorije V, a klasifikaciona oznaka je 126500.

KONSTRUKTIVNO REŠENJE

Sportska hala je projektovana kao skeletni sistem građenja sa rasterom stubova od 5,30m i rasponom od 14,10-20,30m. Glavni nosač sportske hale je predviđen od čeličnih krovnih rešetkastih nosača postavljena na čeličnim stubovima. Visina glavnog nosećeg stuba iznosi 7,80 m, merena od planirane kote poda objekta.

Izgradnja objekta se predviđa od klasičnih građevinskih materijala kao što su: nabijeni i armirani beton, čelični HOP i I profili, zidni i krovni sendvič panel itd. Sav ugrađeni materijal treba da je kvalitetan i da odgovara domaćim standardima u građevinarstvu.

Temeljenje objekta izvesti na zdravom i nosivom tlu. Fundiranje objekta je predviđeno na temeljima samcima povezanih sa temeljnim gredama i kontra gredama. Ispod temelja i temeljnih greda i kontragreda izvesti tampon sloj od mršavog betona.

Na mestima iskopa, pored temelja, ispod poda izvesti nasipanje i nabijanje peska i tucanika do potrebne zbijenosti.

Komunikacija između I sprata i prizemlja je rešena čeličnom stepenicom u svemu prema statičkom proračunu.

Kod ulaza u objektu sportske hale predviđena je betonska rampa od armiranog betona koja se armira sa mrežastom armaturom na tampon sloju od tucanika.

Nosač podne konstrukcije spratnog dela predviđen je od toplovaljanih I i HOP profila. Podna konstrukcija predviđena je od GIFA F191 integrisanog podnog sistema, sa završnom oblogom koja zavisi od namene prostorije.

Armirano betonske elemente izvesti sa potrebnom armaturom u svemu prema statičkom proračunu.

Horizontalna hidroizolacija poda predviđena je odgovarajućim hidroizolacionim materijalima - zavisno od namene prostorije.

Krovnna konstrukcija sportske hale je projektovana sa nagibom od 6°.

Držače fasadnih sendvič panela kod prozora i vrata izvesti od hladnooblikovanih kutijastih profila između stubova. Kutijaste profile pričvrstiti za stubove pomoću vijaka.

Spojeve između čeličnih elemenata izvesti sa kvalitetnim varom. Sve čelične elemente objekta obraditi zaštitnim premazom protiv korozije, požara prema glavnom protivpožarnom projektu kao i finalnim premazom bojom za čelik dva puta.

Lakih pregradnih zidovi debljine d=125mm predviđeni su na jednostrukoj metalnoj potkonstrukciji od čeličnih pocinkovanih CW i UW profila. Zid je nenosiv i obostrano dvostruko obložen vlagootpornim gipskarton pločama debljine 2x12.5 mm. Između gipskarton ploča biće postavljena izolacija od kamene vune.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA OBJEKTA

Kao krovni pokrivač sportske hale je predviđen sendvič panelom debljine d=16cm sa nagibom od 6°.

Spoljnu oblogu izvesti termoizolovanim sendvič panelom koji je dvostrano obložen plastificiranim trapezastim limom sa ispunom od IPN-a ukupne debljine 15cm proizvođač "KINGSPAN".

Svi opšavi su izvedeni od čeličnog plastificiranog lima u boji sendvič panela.

Odvod atmosferskih padavina sa krovne površine predviđa se formiranjem horizontalnog ležećeg oluka pravougaonog oblika i olučnih vertikalna kvadratnog oblika od plastificiranog čeličnog lima. Sve opšave i oluke izraditi prema preporukama proizvođača.

Novi prozori su predviđeni od 6-komornih PVC profila sa zastakljenjem od trostruko niskoemisionim staklom 4+16+4+16+4 punjeno sa Argonom. Ulaznih vrata su predviđeni od 6-komornih PVC profila sa zastakljenjem od dvostruko niskoemisionim staklom 4+16+4 punjeno sa Argonom.

Unutrašnje zidove finalno obraditi u zavisnosti od namene prostorije poludisperzivnom bojom ili obložiti keramičkim pločicama. U kupatilima visina oblaganja zidova keramičkim pločicama je celom visinom prostorije.

Ulazne stepenice, rampe i podesti oblažu se protivkliznim paljenim granitom za spoljašnju upotrebu.

Ograda ulaznog stepeništa i rampe za invalide su predviđeni od prohromskih cevi prečnika Ø40 i Ø20mm.

NAPOMENA:

Sav ugrađeni materijal treba da je kvalitetan, atestiran, da odgovara tehničkim propisima i važećim standardima u građevinarstvu.

Svi radovi treba da su izvedeni prema važećim tehničkim propisima i normativima.

Koristiti proizvode koji su navedeni u predmeru radova ili slične proizvode sa istim karakteristikama.

Ukoliko materijal u pojedinim pozicijama predmera radova nije naznačen ili nije dovoljno jasno preciziran u pogledu kvaliteta, izvođač je dužan da upotrebi samo prvoklasan materijal.

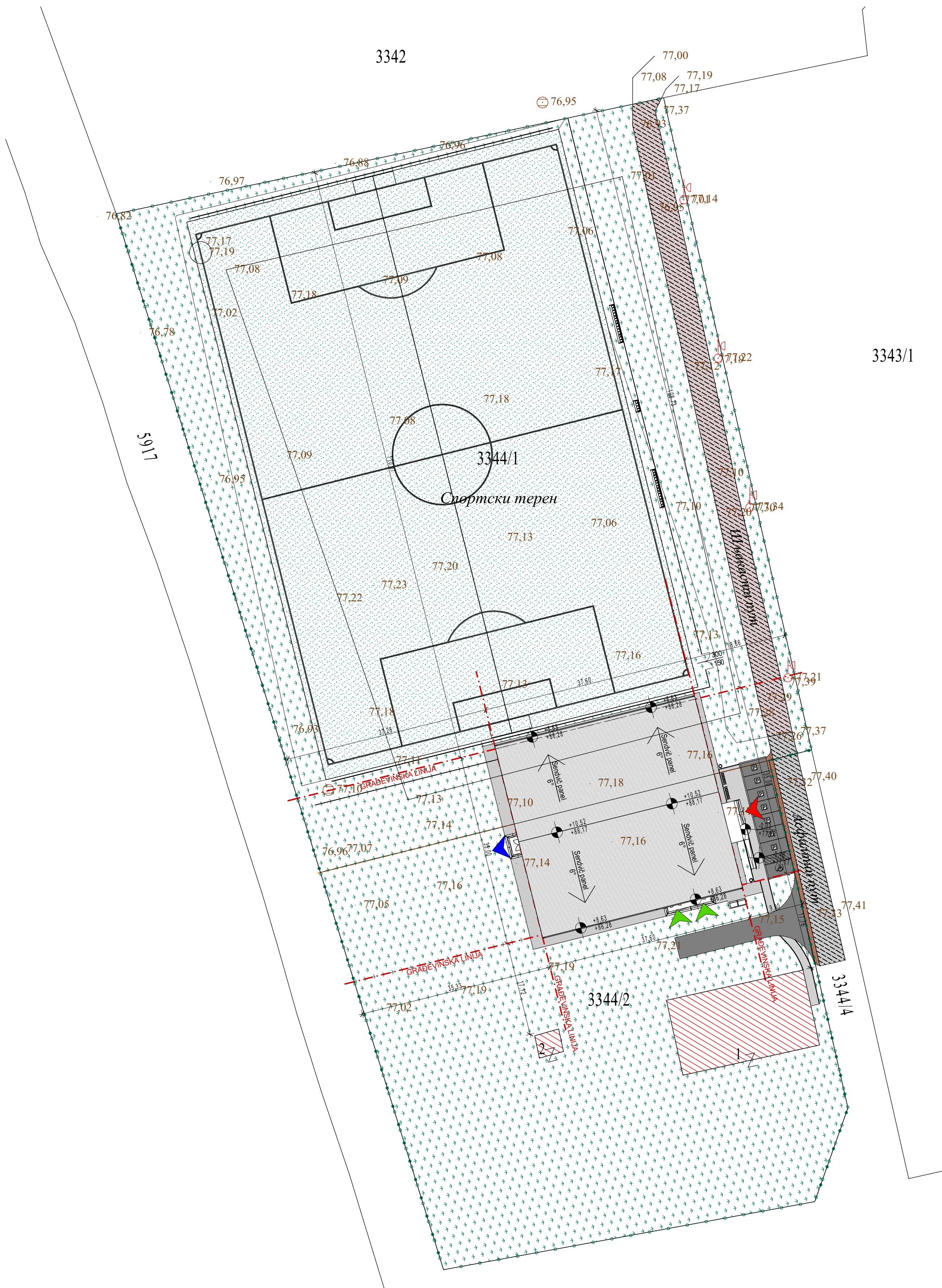
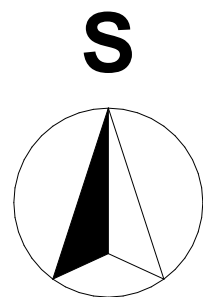
Ada, januar 2025. godine

Glavni projektant:



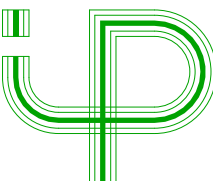
Marija Ošmjanski, dipl.inž.arh.
broj licence: 300 K010 11

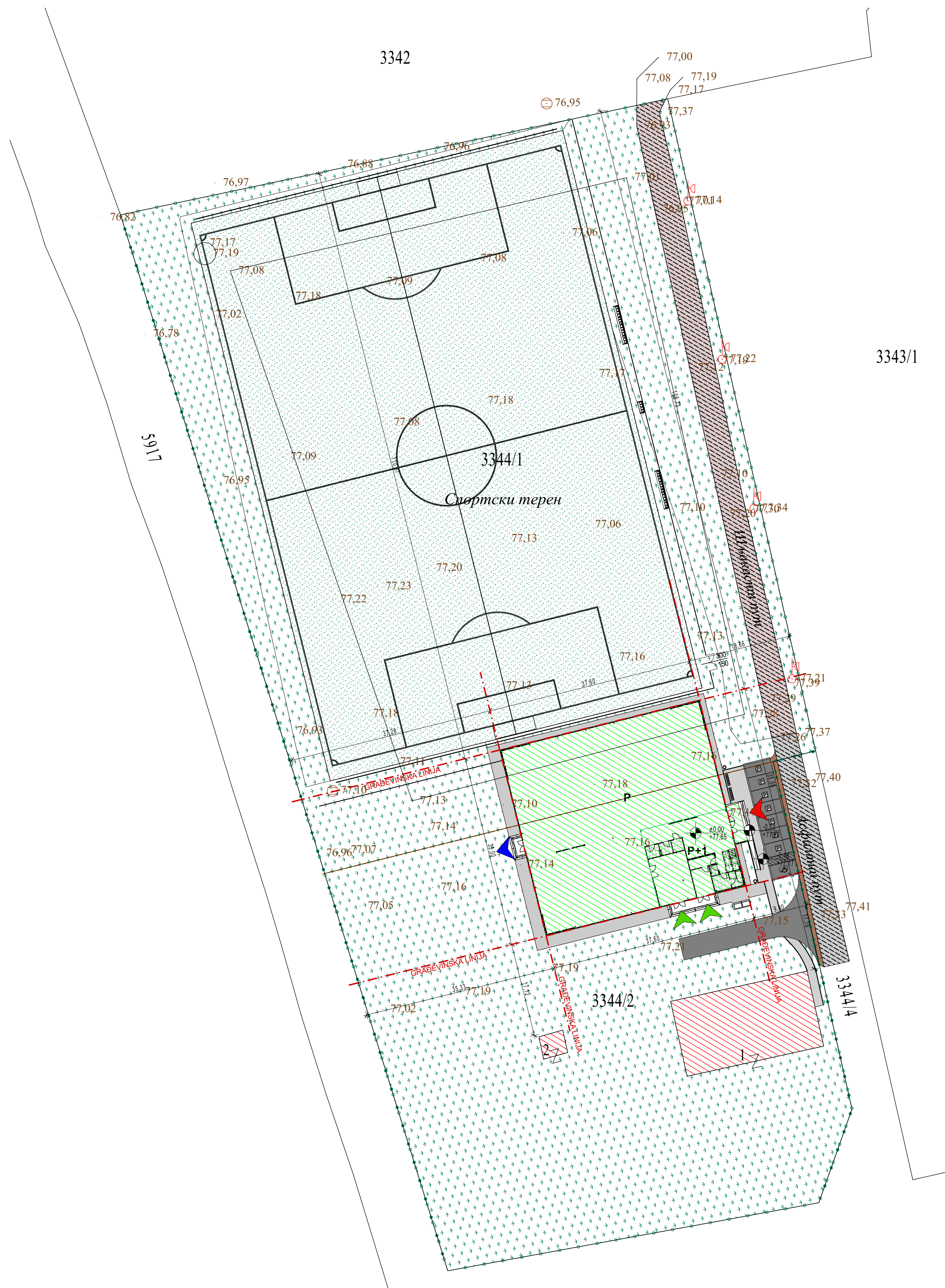
0.9. GRAFIČKI PRILOZI



- LEGENDA:
- regulaciona linija
 - granica kompleksa
 - linija susedne parcele
 - građevinska linija
 - granica između predmetne parcele
 - glavni ulaz u predmetni objekat
 - pomoćni ulaz u objekat
 - evakuacioni izlaz
 - 3344/1, 3344/2
 - zelene površine
 - planirani objekat - višenamenska sportska hala
 - postojeći objekti na parceli
 - planirani sportski teren - fudbal



SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA			R=1:500		
	"PROSTOR" DOO ADA				
	Investitor	OPŠTINA ADA, Trg Oslobođenja 1, Ada			
	Objekat	VIŠENAMENSKA SPORTSKA HALA, kat.parcela br. 3344/1, 3344/2 K.O. Ada			
	Projekat	0 - GLAVNA SVESKA			
	Glavni projektant	Ošmjanski Marija dipl. inž. arh.	300 K010 11		
	Saradnici	Varga Perić Marta dipl.grad.inž. Seko Viktor mast. inž. grad. Katona Kiralj Livia, mast. inž.grad. Kovač Zolna arh. teh. Bunford Klaudia dipl.inž.grad. Ludman Mark, grad. teh.			
Napomena: Svi crteži, specifikacije, predmet i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije. Kopiranje crteža, specifikacija, predmeta i prateće dokumentacije zabranjeno je bez pismene saglasnosti projektne organizacije. Modifikacije samo uz saglasnost projektne organizacije.					
IDR	E-1854/25-IDR-0	Datum:	januar 2025.	List broj:	1



- regulaciona linija
- granica kompleksa
- linija susedne parcele
- građevinska linija
- granica između predmetne parcele i susedne parcele

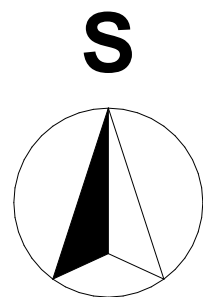
-  glavni ulaz u predmetni objekat
-  pomoćni ulaz u objekat
-  evakuacioni izlaz

3344/1, 3344/2

- | | |
|---|---|
|  | planirani objekt - višenamenska sportska hala |
|  | postojeći objekti na parceli |
|  | planirani sportski teren - fudbal |



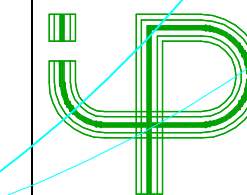
SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	R=1:500
"PROSTOR" DOO ADA	
Investitor	OPŠTINA ADA, Trg Oslobođenja 1, Ada
Objekat	VIŠENAMENSKA SPORTSKA HALA, kat.parcela br. 334/4.1, 334/4.2 K.O. Ada
Projekat	0 - GLAVNA SVESKA
Glavni projektant	Ošmjanski Marija dipl. inž. arh. 300 K010 11
Saradnici	Varga Perić Marta dipl.grad.inž. Varga Viktor mast. inž. grad. Sokol Sabolić mast. inž. grad. Katona Kiralj Livia, mast. inž.grad. Kovač Zolna arh. teh. Bunford Klaudia dipl.inž.grad. Ludman Mark, grad. teh.
Napomena: Svi crteži, specifikacije, predmeti i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije. Kopiranje crteža, specifikacija, predmetra i prateće dokumentacije zabranjeno je bez pismene saglasnosti projektne organizacije. Modifikacije samo uz saglasnost projektne organizacije.	
IDR	E-1854/25-IDR-0
Datum:	januar.2025.
List broj:	2



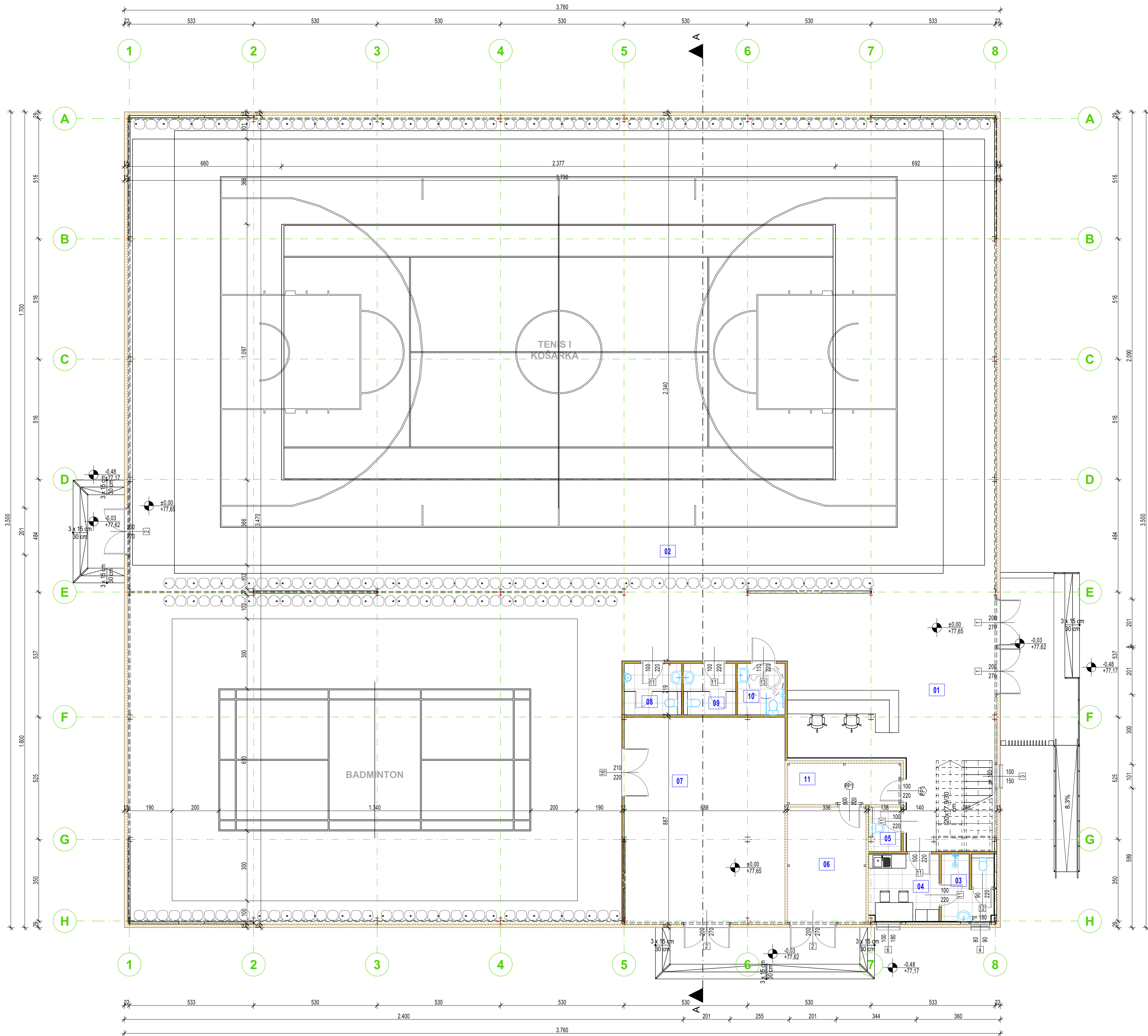
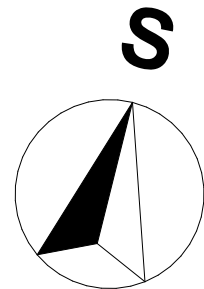
- LEGENDA:
- regulaciona linija
 - granica kompleksa
 - linija susedne parcele
 - građevinska linija
 - granica između predmetne parcele
 - glavni ulaz u predmetni objekat
 - pomoćni ulaz u objekat
 - evakuacioni izlaz
 - 3344/1, 3344/2
 - zelene površine
 - planirani objekat - višenamenska sportska hala
 - postojeći objekti na parceli
 - planirani sportski teren - fudbal



SITUACIONO-NIVELACIONI SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA			R=1:500		
	"PROSTOR" DOO ADA				
	Investitor	OPŠTINA ADA, Trg Oslobođenja 1, Ada			
	Objekat	VIŠENAMENSKA SPORTSKA HALA, kat.parcela br. 3344/1, 3344/2 K.O. Ada			
	Projekat	0 - GLAVNA SVESKA			
	Glavni projektant	Ošmjanski Marija dipl. inž. arh.		300 K010 11	
	Saradnici	Varga Perić Marta dipl.grad.inž. Varga Viktor mast. inž. grad. Sokol Saboć mast. inž. grad. Katona Kiralj Livia, mast. inž.grad.		Kovač Zolna arh. teh. Bunford Klaudia dipl.inž.grad. Ludman Mark, grad. teh.	
Napomena: Svi crteži, specifikacije, predmet i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije. Kopiranje crteža, specifikacija, predmeta i prateće dokumentacije zabranjeno je bez pismene saglasnosti projektne organizacije. Modifikacije samo uz saglasnost projektne organizacije.					
IDR	E-1854/25-IDR-0	Datum:	Januar 2025.	List broj:	3



<

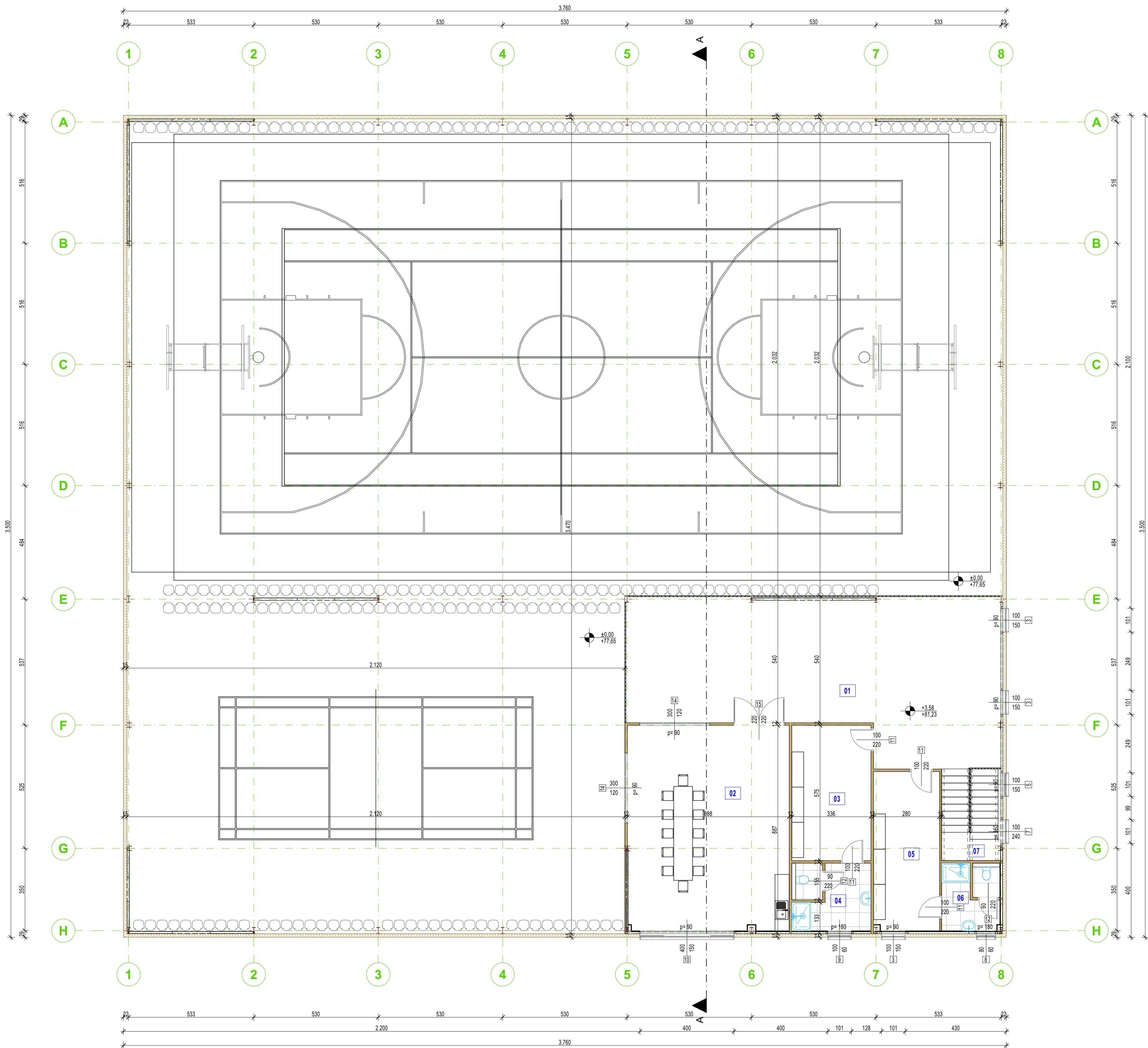
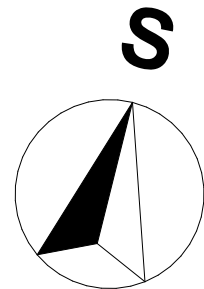


PRIZEMLJE			
Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Korisna površina [m2]
01	Ulazni hol	Sportski pod	96,96
02	Višenamenska sala	Sportski pod	1.062,14
03	Sanitarni čvor za radnike	Keramičke pločice	6,23
04	Prostorija za radnike	Keramičke pločice	8,57
05	Trokadero	Keramičke pločice	2,62
06	Tehnička prostorija	košuljica	16,87
07	Spravnica	košuljica	60,98
08	Muški sanitarni čvor	Keramičke pločice	5,34
09	Ženski sanitarni čvor	Keramičke pločice	4,86
10	Sanitarni čvor za osobe sa invaliditetom	Keramičke pločice	4,42
11	Tehnička prostorija	košuljica	8,55
UKUPNA NETO POVRŠINA			1.277,54 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			1.335,32 m²

- Amirani Beton
- Cementni estrih
- Nabijeni beton
- Tucanik
- Pesak
- Gips-karton pregradni zid
- Sendvič panel



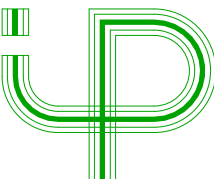
OSNOVA PRIZEMLJA			R=1:100
	"PROSTOR" DOO ADA		
	Investitor	OPŠTINA ADA, Trg Oslobođenja 1, Ada	
	Objekat	VIŠENAMENSKA SPORTSKA HALA, kat.parcela br. 3344/1, 3344/2 K.O. Ada	
	Projekat	0 - GLAVNA SVESKA	
	Glavni projektant	Ošmjanski Marija dipl. inž. arh.	300 K010 11
	Saradnici	Varga Perić Marta dipl.grad.inž. Varga Viktor mast.inž.grad. Sokol Sabotić mast.inž.grad. Katona Kiralj Livia, mast.inž.grad.	
		Kovač Zolna arh. teh. Bunford Klaudia dipl.inž.grad. Ludman Mark, građ. teh.	
Napomena: Svi crteži, specifikacije, predmeti i prateća dokumentacija su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije. Kopiranje crteža, specifikacija, predmeta i prateće dokumentacije zabranjeno je bez pismene saglasnosti projektne organizacije. Modifikacije sastoje se od saglasnosti projektne organizacije.			
IDR	E-1854/25-IDR-0	Datum:	januar 2025.
List broj:			5



I SPRAT			
Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Korisna površina [m2]
01	Lođa	Vinil	97,50
02	Klub kancelarija	Vinil	60,02
03	Ženska svlačionica	Vinil	19,32
04	Ženski sanitarni čvor - svlačionica	Keramičke pločice	9,42
05	Muška svlačionica	Vinil	18,89
06	Muški sanitarni čvor - svlačionica	Keramičke pločice	6,86
07	Stepenište	Vinil	10,14
UKUPNA NETO POVRŠINA			222,15 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			236,44 m²

- Amirani Beton
- Cementni estrih
- Nabijeni beton
- Tucanik
- Pesak
- Gips-karton pregradni zid
- Sendvič panel



OSNOVA SPRATA			R=1:100
	"PROSTOR" DOO ADA		
	Investitor	OPŠTINA ADA, Trg Oslobođenja 1, Ada	
	Objekat	VIŠENAMENSKA SPORTSKA HALA, kat.parcelis br. 3344/1, 3344/2 K.O. Ada	
	Projekat	0 - GLAVNA SVESKA	
	Glavni projektant	Ošmjanski Marija dipl. inž. arh.	300 K010 11
	Saradnici	Varga Perić Marta dipl grad.inž.	Kovač Zolna arh. teh.
		Varga Viktor mast. inž. grad.	Bunford Klaudia dipl.inž.grad.
	Sokol Sabotić mast. inž. grad.	Ludman Mark, grad. teh.	
	Katona Kiralj Livia, mast. inž. grad.		
Napomena: Svi crteži, specifikacije, predmet i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije. Kopiranje crteža, specifikacija, predmeta i prateće dokumentacije zabranjeno je bez pismene saglasnosti projektne organizacije. Modifikacije samo uz saglasnost projektne organizacije.			
IDR	E-1854/25-IDR-0	Datum:	januar 2025.
List broj:			6



a

sportski pod	
cementni estrih	6 cm
termoizolacija	
hidroizolacija	1 cm
armirani beton	8 cm
tucanik	15cm
pesak	15cm

d

Vinil pod	
GIFA F191 integrisani pod	2,8cm
međuspratna konstrukcija	
konstrukcija spuštenog plafona	5cm
gipskarton obloga	

b

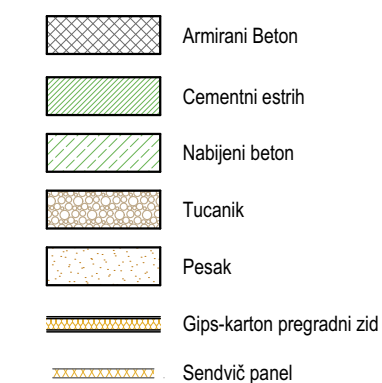
keramičke pločice	1cm
cementni estrih	6 cm
termoizolacija	
hidroizolacija	1 cm
armirani beton	8 cm
tucanik	15cm
pesak	15cm

e

keramičke pločice	
GIFA F191 integrisani pod	2,8cm
međuspratna konstrukcija	
konstrukcija spušenog plafona	5cm
gipskarton obloga	

C

cementni estrih	7 cm
termoizolacija	
hidroizolacija	1 cm
armirani beton	8 cm
tucanik	15cm
pesak	15cm



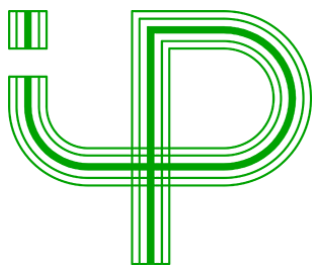
PRESEK A-A

R=1:100

"PROSTOR" DOO ADA			
Investitor	OPŠTINA ADA, Trg Oslobođenja 1, Ada		
Objekat	VIŠENAMENSKA SPORTSKA HALA, kat.parcela br. 3344/1, 3344/2 K.O. Ada		
Projektat	0 - GLAVNA SVESKA		
Glavni projektant	Ošmjanski Marija dipl. inž. arh.	300 K010 11	
Saradnici	Varga Pertić Marta dipl.građ.inž. Varga Viktor mast. inž. grad. Sokol Sabolč mast. inž. grad. Katona Kiralj Livia, mast. inž.grad.		Kovač Zolna arh. teh. Bunford Klaudia dipl.inž.grad. Ludman Mark, grad. teh.

Napomena: Svi crteži, specifikacije, predmer i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije. Kopiranje crteža, specifikacija, predmera i prateće dokumentacije zabranjeno je bez pismene saglasnosti projektne organizacije. Modifikacije samo uz saglasnost projektne organizacije.

IDR	E-1854/25-IDR-0	Datum: januar 2025.	List broj:	7
-----	-----------------	---------------------	------------	---



“PROSTOR”

ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING DOO ADA

24430 ADA, ul. 8. Oktobra br. 1

Tel : (024) 852 - 464

Fax : (024) 852 - 575

Tekući račun: 265-3300310038919-41 RAIFFEISEN BANKA

PIB: 101092180 mat. br: 08136998



1.1. Naslovna strana projekta arhitekture

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: OPŠTINA ADA
Trg Oslobođenja br. 1, Ada

Objekat: IZGRADNJA VIŠENAMENSKE SPORTSKE HALE
na k.p. b r. 3344/1, 3344/2 K.O. Ada

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – IDEJNO REŠENJE

Oznaka i naziv dela projekta: 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta radova: NOVA GRADNJA

Projektant: “PROSTOR” ZA URBANIZAM,
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING DOO ADA
24430 ADA, 8. OKTOBRA br. 1

Odgovorno lice projektanta: MARTA VARGA PERTIĆ, direktor
Potpis:



Odgovorni projektant: Marija OŠMJANSKI, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 K010 11
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije
Mesto i datum:

E-1854/25-IDR-0
Ada, januar 2025. godine

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija - Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija - Pregled površina
1.7.	Grafička dokumentacija 1. SITUACIONI PLAN 2. OSNOVA PRIZEMLJA 3. OSNOVA SPRATA 4. OSNOVA KROVNIH RAVNI 5. PRESEK A-A 6. FASADE 7. FASADE

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Broj rešenja: 34/PR

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023), kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture, koji je deo IDR - idejnog rešenja za izgradnju višenamenske sportske hale na k.p. br. 3344/1, 3344/2 K.O. Ada određuje se:

MARIJA OŠMJANSKI, dipl.inž.arh.....300 K010 11

Projektant: "PROSTOR" DOO ADA,
ADA, 8. OKTOBRA br.1
Odgovorno lice/zastupnik: MARTA VARGA PERTIĆ, direktor
Potpis:



Broj dela projekta: E-1854/25-IDR-1
Mesto i datum: Ada, januar 2025. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja za izgradnju višenamenske sportske hale na k.p. br. 3344/1, 3344/2 K.O. Ada:

MARIJA OŠMJANSKI, dipl.inž.arh.

I Z J A V L J U J E M

1. da je projekat u svemu u skladu sa uslovima imalaca javnih ovlašćenja;
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat.

Odgovorni projektant - IDR :
Broj licence:

MARIJA OŠMJANSKI, dipl.inž.arh.
300 K010 11

Pečat i potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Ošmjanski'.

Broj dela projekta:
Mesto i datum:

E-1854/25-IDR-1
Ada, januar 2025. godine

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Na zahtev Investitora je izrađeno idejno rešenje za izgradnju višenamenske sportske hale na k.p. br. 3344/1, 3344/2 K.O. Ada.

LOKACIJA OBJEKTA:

Objekat je lociran na parceli Investitora u svemu prema situacionom planu koji je sastavni deo ovog projekta.

Kolski pristup predmetnoj parceli planiran je sa južne strane parcele, iz ulice Zmaja Jovina, sa k.p.br. 6034 k.o. Ada preko parcele 3344/4 k.o. Ada.

Glavni ulazi u objekat nalaze se na istočnoj strani, pristup tehničkoj prostoriji i spravarnici je sa južne strane, a evakuacioni izlaz je predviđen sa zapadne strane. Ukupna visina hale, odnosno visina strehe iznosi 8,63 m, merena od nivoa planiranog poda objekta. Visina slemena objekta iznosi 10,52 m, merena od nivoa planiranog poda objekta.

ARHITEKTONSKO REŠENJE:

Projektom je predviđena izgradnja nove višenamenske sportske hale namenjen za košarku, tenis i badminton.

Deo sportske hale gde se nalaze pomoćne prostorije je spratnosti P+1, dok je deo objekta gde se nalaze tereni je prizeman.

Kota gotovog poda predmetnog objekta $\pm 0.00 / 77.65$, izdignuta je u odnosu na kotu postojećeg puta za 32cm.

Kapacitet sportske hale je 210 sedećih mesta.

U objektu se nalaze sledeće prostorije:

Prizemlje

1. Ulazni hol
2. Višenamenska sala
3. Sanitarni čvor za radnike
4. Prostorija za radnike
5. Trokadero
6. Tehnička prostorija
7. Spravarnica
8. Muški sanitarni čvor
9. Ženski sanitarni čvor
10. Sanitarni čvor za osobe sa invaliditetom
11. Tehnička prostorija

Neto površina prizemlja: 1.277,54 m²

Bruto površina prizemlja: 1.335,32 m²

Sprat:

1. Lođa
2. Klub kancelarija
3. Ženska svlačionica
4. Ženski sanitarni čvor – svlačionica
5. Muška svlačionica
6. Muški sanitarni čvor – svlačionica
7. Stepenište

Neto površina sprata: 222,15 m²

Bruto površina sprata: 236,44 m²

Ukupna neto površina hale: **1.499,69 m²**

Ukupno bruto površina hale: **1.571,76 m²**

BRGP hale: **1.571,76 m²**

Objekat je kategorije V, a klasifikaciona oznaka je 126500.

KONSTRUKTIVNO REŠENJE

Sportska hala je projektovana kao skeletni sistem građenja sa rasterom stubova od 5,30m i rasponom od 14,10-20,30m. Glavni nosač sportske hale je predviđen od čeličnih krovnih rešetkastih nosača postavljena na čeličnim stubovima. Visina glavnog nosećeg stuba iznosi 7,80 m, merena od planirane kote poda objekta.

Izgradnja objekta se predviđa od klasičnih građevinskih materijala kao što su: nabijeni i armirani beton, čelični HOP i I profili, zidni i krovni sendvič panel itd. Sav ugrađeni materijal treba da je kvalitetan i da odgovara domaćim standardima u građevinarstvu.

Temeljenje objekta izvesti na zdravom i nosivom tlu. Fundiranje objekta je predviđeno na temeljima samcima povezanih sa temeljnim gredama i kontra gredama. Ispod temelja i temeljnih greda i kontragreda izvesti tampon sloj od mršavog betona.

Na mestima iskopa, pored temelja, ispod poda izvesti nasipanje i nabijanje peska i tucanika do potrebne zbijenosti.

Komunikacija između I sprata i prizemlja je rešena čeličnom stepenicom u svemu prema statičkom proračunu.

Kod ulaza u objektu sportske hale predviđena je betonska rampa od armiranog betona koja se armira sa mrežastom armaturom na tampon sloju od tucanika.

Nosač podne konstrukcije spratnog dela predviđen je od toplovaljanih I i HOP profila. Podna konstrukcija predviđena je od GIFA F191 integrisanog podnog sistema, sa završnom oblogom koja zavisi od namene prostorije.

Armirano betonske elemente izvesti sa potrebnom armaturom u svemu prema statičkom proračunu.

Horizontalna hidroizolacija poda predviđena je odgovarajućim hidroizolacionim materijalima - zavisno od namene prostorije.

Krovnna konstrukcija sportske hale je projektovana sa nagibom od 6°.

Držače fasadnih sendvič panela kod prozora i vrata izvesti od hladnooblikovanih kutijastih profila između stubova. Kutijaste profile pričvrstiti za stubove pomoću vijaka.

Spojeve između čeličnih elemenata izvesti sa kvalitetnim varom. Sve čelične elemente objekta obraditi zaštitnim premazom protiv korozije, požara prema glavnom protivpožarnom projektu kao i finalnim premazom bojom za čelik dva puta.

Lakih pregradnih zidovi debljine d=125mm predviđeni su na jednostrukoj metalnoj potkonstrukciji od čeličnih pocinkovanih CW i UW profila. Zid je nenosiv i obostrano dvostruko obložen vlagootpornim gipskarton pločama debljine 2x12.5 mm. Između gipskarton ploča biće postavljena izolacija od kamene vune.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA OBJEKTA

Kao krovni pokrivač sportske hale je predviđen sendvič panelom debljine $d=16\text{cm}$ sa nagibom od 6° . Spoljnu oblogu izvesti termoizolovanim sendvič panelom koji je dvostrano obložen plastificiranim trapezastim limom sa ispunom od IPN-a ukupne debljine 15cm proizvođač "KINGSPAN".

Svi opšavi su izvedeni od čeličnog plastificiranog lima u boji sendvič panela.

Odvod atmosferskih padavina sa krovne površine predviđa se formiranjem horizontalnog ležećeg oluka pravougaonog oblika i olučnih vertikalna kvadratnog oblika od plastificiranog čeličnog lima.

Sve opšave i oluke izraditi prema preporukama proizvođača.

Novi prozori su predviđeni od 6-komornih PVC profila sa zastakljenjem od trostruko niskoemisionim staklom $4+16+4+16+4$ punjeno sa Argonom. Ulaznih vrata su predviđeni od 6-komornih PVC profila sa zastakljenjem od dvostruko niskoemisionim staklom $4+16+4$ punjeno sa Argonom.

Unutrašnje zidove finalno obraditi u zavisnosti od namene prostorije poludisperzivnom bojom ili obložiti keramičkim pločicama. U kupatilima visina oblaganja zidova keramičkim pločicama je $1,60\text{m}$.

Ulazne stepenice, rampe i podesti oblažu se protivkliznim paljenim granitom za spoljašnju upotrebu.

Ograda ulaznog stepeništa i rampe za invalide su predviđeni od prohromskih cevi prečnika $\varnothing 40$ i $\varnothing 20\text{mm}$.

NAPOMENA:

Sav ugrađeni materijal treba da je kvalitetan, atestiran, da odgovara tehničkim propisima i važećim standardima u građevinarstvu.

Svi radovi treba da su izvedeni prema važećim tehničkim propisima i normativima.

Koristiti proizvode koji su navedeni u predmeru radova ili slične proizvode sa istim karakteristikama.

Ukoliko materijal u pojedinim pozicijama predmera radova nije naznačen ili nije dovoljno jasno preciziran u pogledu kvaliteta, izvođač je dužan da upotrebi samo prvoklasan materijal.

Ada, januar 2025.godine



Odgovorni projektant:

Marija Ošmjanski, dipl.inž.arh.
broj licence: 300 K010 11

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PREGLED POVRŠINA

PRIZEMLJE			
Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina [m ²]
01	Ulazni hol	Sportski pod	96,96
02	Višenamenska sala	Sportski pod	1.062,14
03	Sanitarni čvor za radnike	Keramičke pločice	6,23
04	Prostorija za radnike	Keramičke pločice	8,57
05	Trokadero	Keramičke pločice	2,62
06	Tehnička prostorija	Košuljica	16,87
07	Spravnica	Košuljica	60,98
08	Muški sanitarni čvor	Keramičke pločice	5,34
09	Ženski sanitarni čvor	Keramičke pločice	4,86
10	Sanitarni čvor za osobe sa invaliditetom	Keramičke pločice	4,42
11	Tehnička prostorija	Košuljica	8,55
UKUPNA NETO POVRŠINA			1.277,54 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			1.335,32 m²

I. SPRAT			
Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Korisna površina [m ²]
01	Lođa	Vinil	97,50
02	Klub kancelarija	Vinil	60,02
03	Ženska svlačionica	Vinil	19,32
04	Ženski sanitarni čvor – svlačionica	Keramičke pločice	9,42
05	Muška svlačionica	Vinil	18,89
06	Muški sanitarni čvor – svlačionica	Keramičke pločice	6,86
07	Stepenište	Vinil	10,14
UKUPNA NETO POVRŠINA			222,15 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			236,44 m²

Ukupna neto površina hale: **1.499,69 m²**

Ukupno bruto površina hale: **1.571,76 m²**

BRGP hale: **1.571,76 m²**

Ada, januar 2025.godine

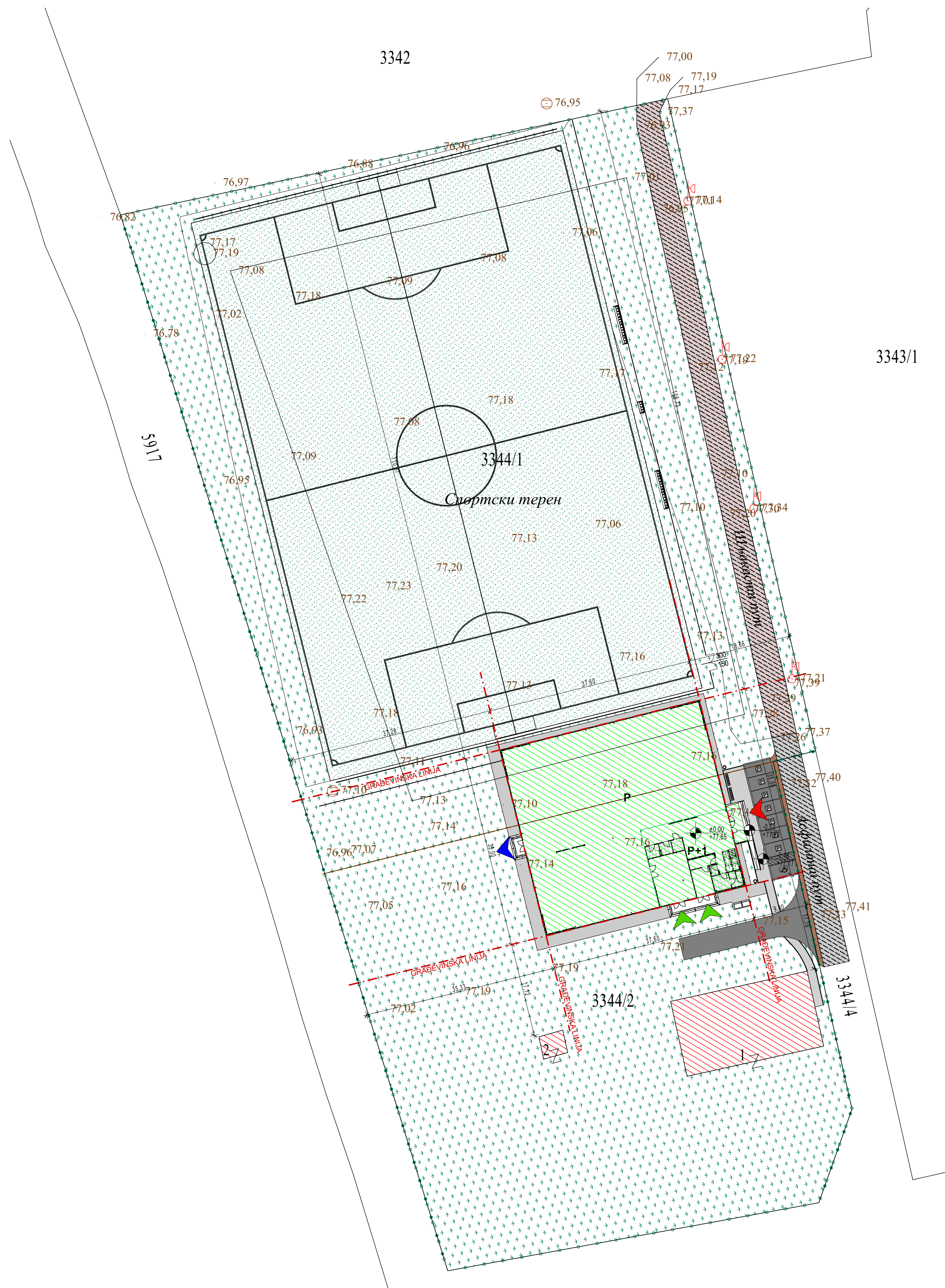


Odgovorni projektant:

Marija M. Ošmjanski

Marija Ošmjanski, dipl. inž. arh.
broj licence: 300 K010 11

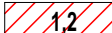
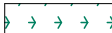
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- regulaciona linija
- granica kompleksa
- linija susedne parcele
- građevinska linija
- granica između predmetne parcele

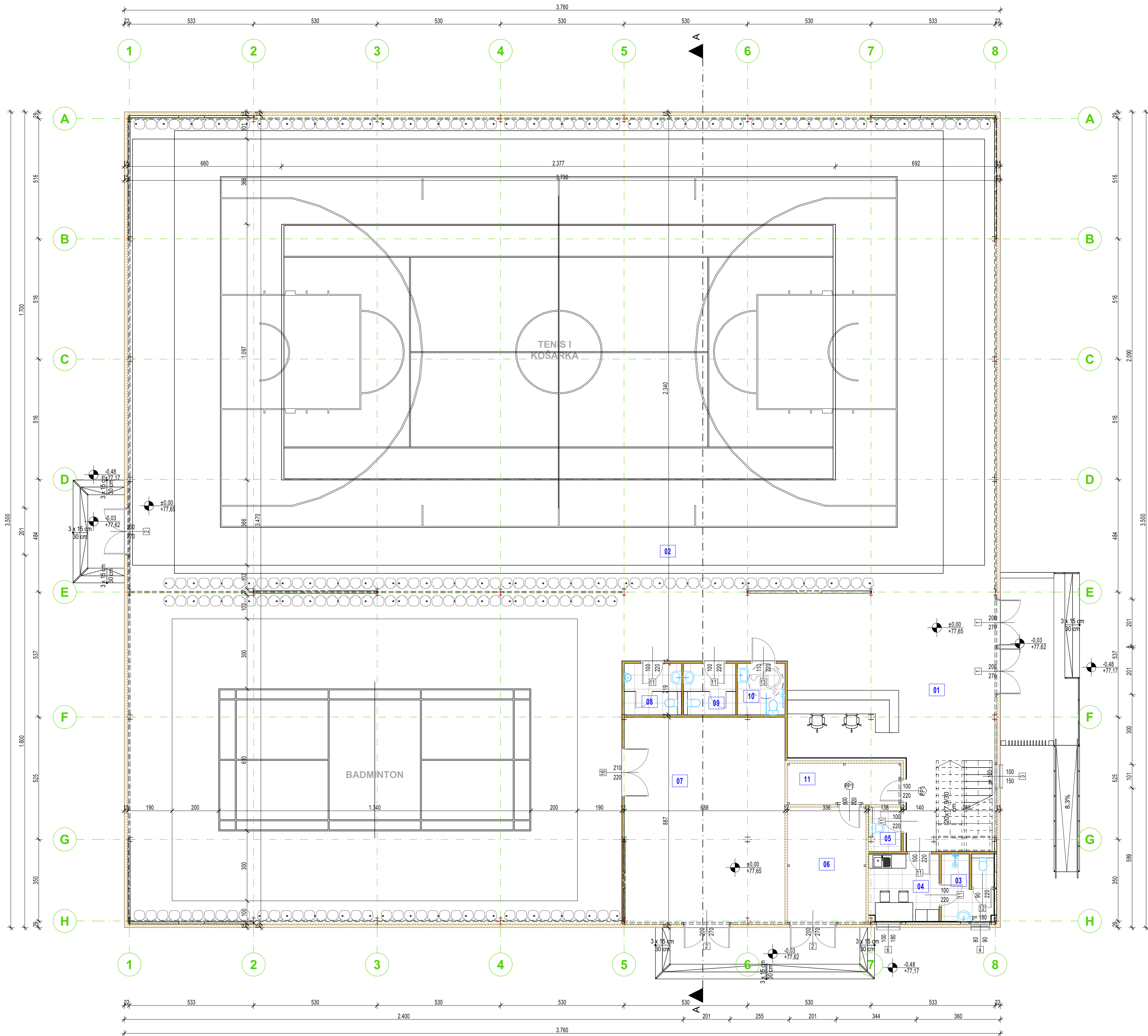
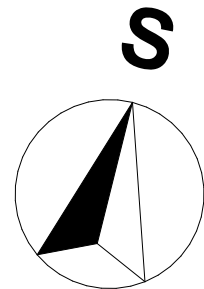
-  glavni ulaz u predmetni objekat
 pomoćni ulaz u objekat
 evakuacioni izlaz

3344/1, 3344/2

- | | |
|---|--|
|  | planirani objekt - višenamenska
sportska hala |
|  | postojeći objekti na parceli |
|  | planirani sportski teren - fudbal |
|  | zelene površine |
|  | pešačke staze - behaton ploče |
|  | betonske površine |
|  | parking- asfaltna površine |



<



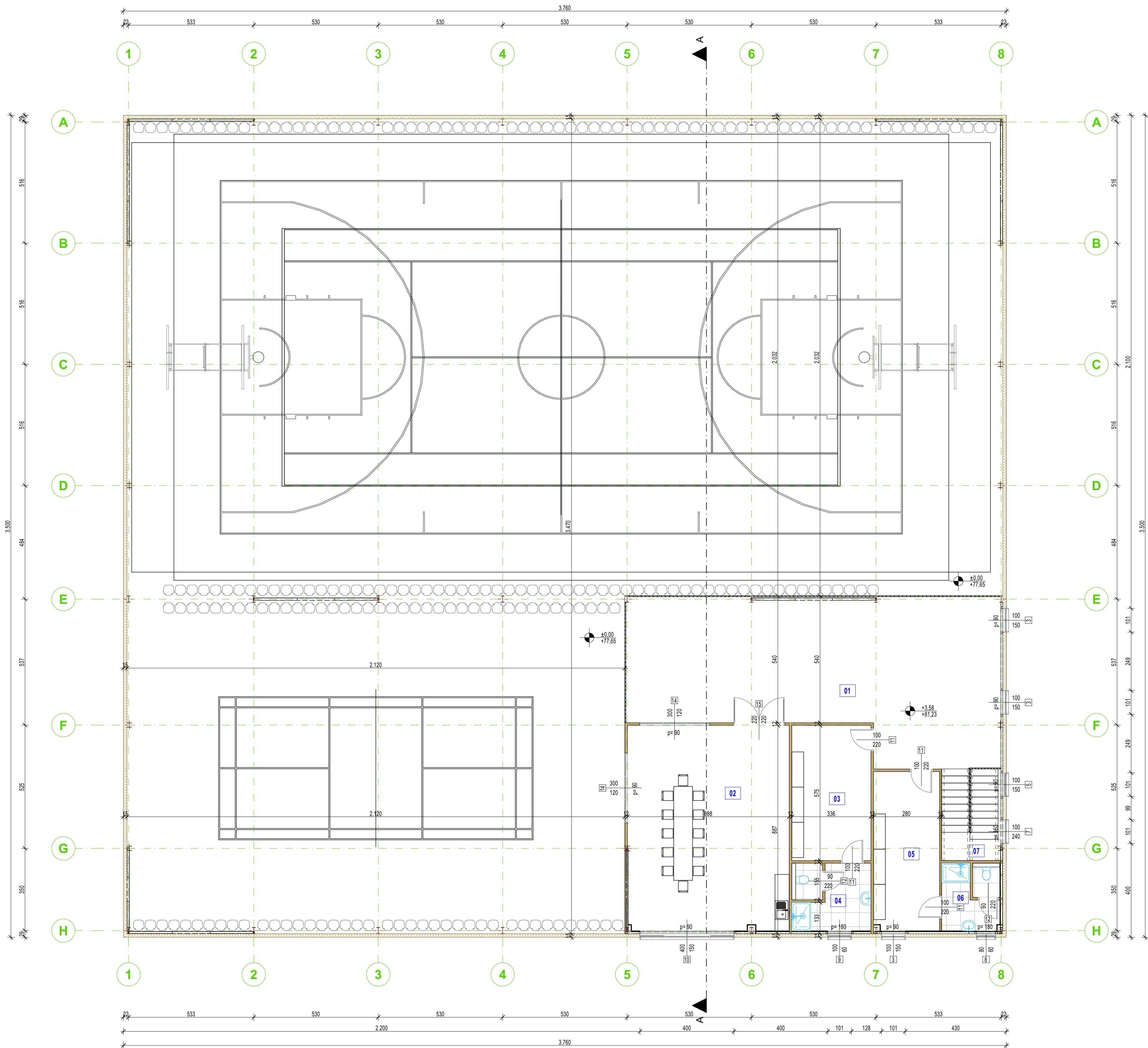
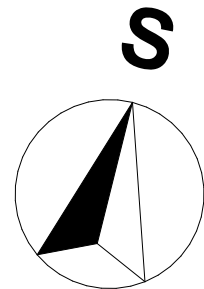
PRIZEMLJE			
Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Korišćena površina [m2]
01	Ulazni hol	Sportski pod	96,96
02	Višenamenska sala	Sportski pod	1.062,14
03	Sanitarni čvor za radnike	Keramičke pločice	6,23
04	Prostorija za radnike	Keramičke pločice	8,57
05	Trokadero	Keramičke pločice	2,62
06	Tehnička prostorija	košuljica	16,87
07	Spravarica	košuljica	60,98
08	Muški sanitarni čvor	Keramičke pločice	5,34
09	Ženski sanitarni čvor	Keramičke pločice	4,86
10	Sanitarni čvor za osobe sa invaliditetom	Keramičke pločice	4,42
11	Tehnička prostorija	košuljica	8,55
UKUPNA NETO POVRŠINA			1.277,54 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			1.335,32 m²

LEGENDA MATERIJALA

- Amirani Beton
- Cementni estrih
- Nabijeni beton
- Tucanik
- Pesak
- Gips-karton pregradni zid
- Sendvič panel



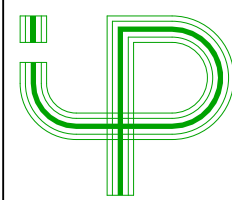
OSNOVA PRIZEMLJA			R=1:100
	"PROSTOR" DOO ADA		
	Investitor	OPŠTINA ADA, Trg Oslobođenja 1, Ada	
	Objekat	VIŠENAMENSKA SPORTSKA HALA, kat parcela br. 3344/1, 3344/2 K.O. Ada	
	Projekat	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
	Glavni projektant	Ošmjanski Marija dipl. inž. arh.	300 K010 11
Odgovorni projektant		Ošmjanski Marija dipl. inž. arh.	300 K010 11
Saradnici	Varga Petric Marta dipl.grad.inž.	Kovač Zolna arh. teh.	
	Varga Viktor mast. inž. grad.	Bunford Klaudia dipl.inž.grad.	
Saradnici		Sokol Sabot mast. inž. grad.	Ludman Mark, grad. teh.
Saradnici		Katona Kiralj Livia, mast. inž.grad.	
Napomena: Svi crteži, specifikacije, predmet i prateći dokumenti su zaštićeni autorskim pravima i vlasništvo su odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije. Kopiranje crteža, specifikacija, predmeta i pratećih dokumenta bez pismene saglasnosti projektne organizacije. Modifikacije samo uz saglasnost projektne organizacije.			
IDR	E-1854/25-IDR-1	Datum:	januar 2025.
List broj:			2

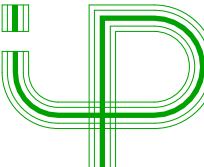
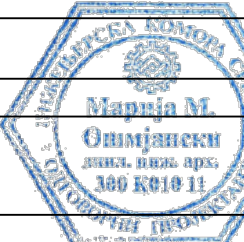


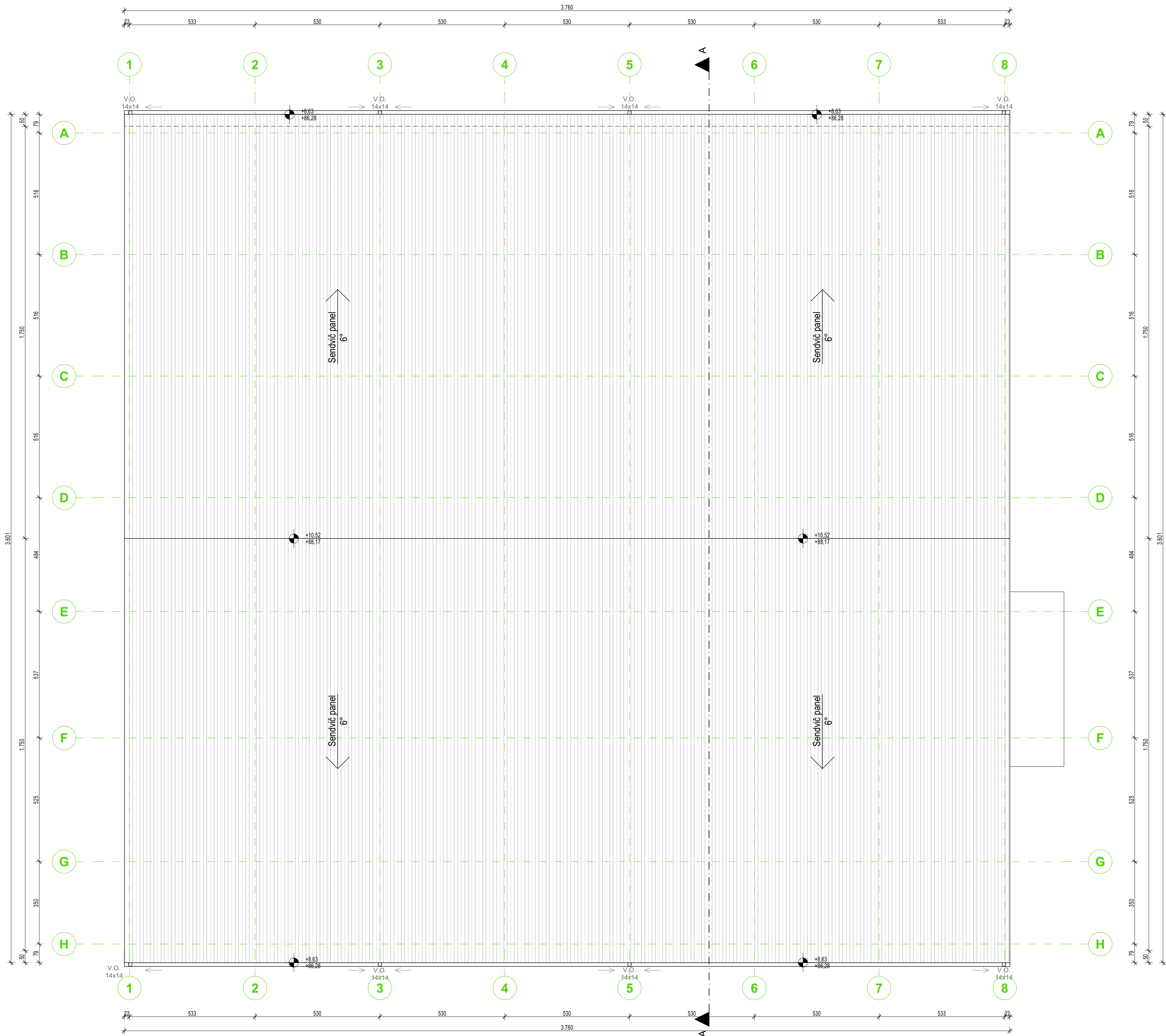
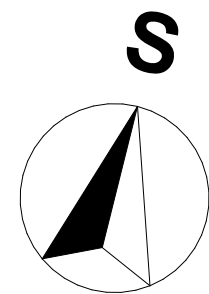
I SPRAT			
Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Korisna površina [m2]
01	Loda	Vinil	97,50
02	Klub kancelarija	Vinil	60,02
03	Ženska svlačionica	Vinil	19,32
04	Ženski sanitarni čvor - svlačionica	Keramičke pločice	9,42
05	Muška svlačionica	Vinil	18,89
06	Muški sanitarni čvor - svlačionica	Keramičke pločice	6,86
07	Stepenište	Vinil	10,14
UKUPNA NETO POVRŠINA			222,15 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			236,44 m²

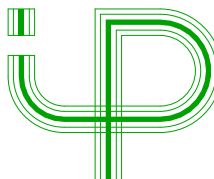
LEGENDA MATERIJALA

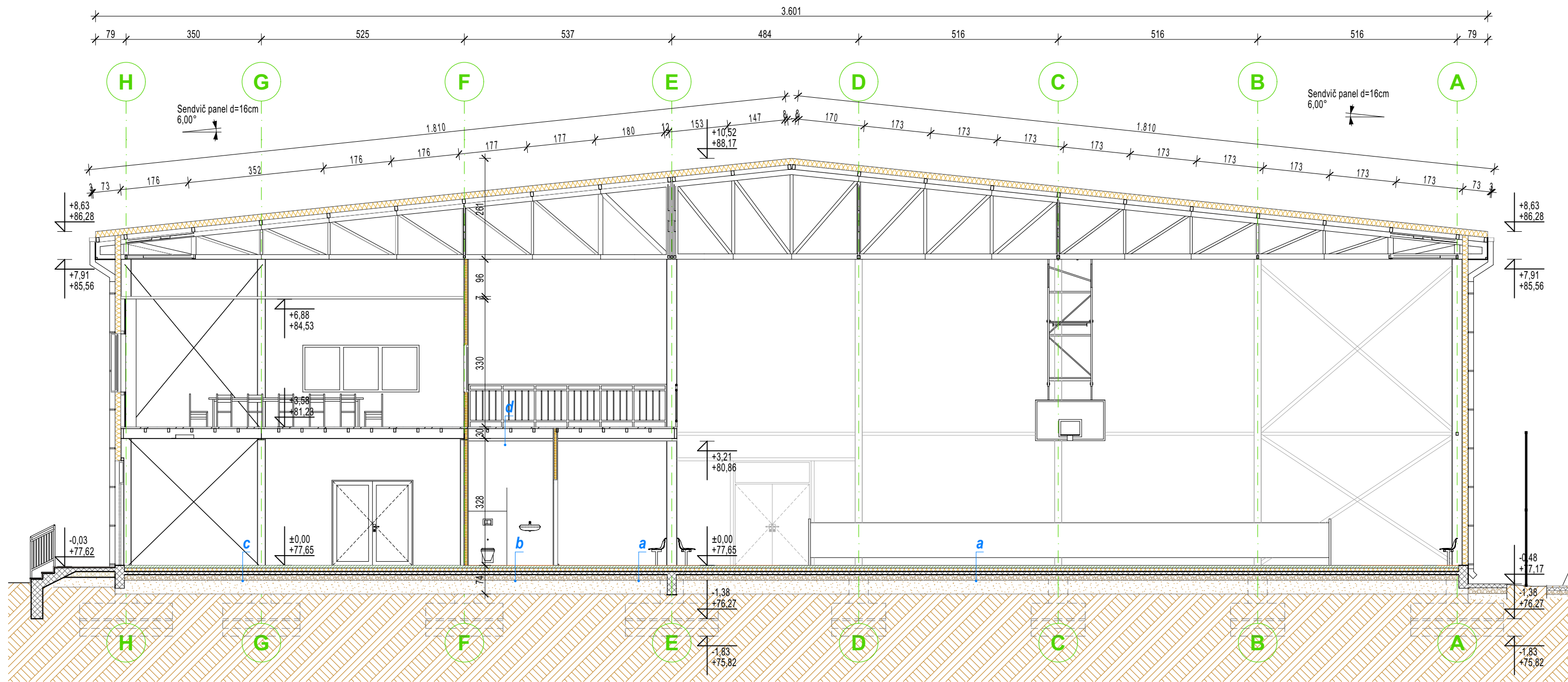
- Armirani Beton
- Cementni estrih
- Nabijeni beton
- Tucanik
- Pesak
- Gips-karton pregradni zid
- Sendvič panel



OSNOVA SPRATA			R=1:100		
	"PROSTOR" DOO ADA				
	Investitor	OPŠTINA ADA, Trg Oslobođenja 1, Ada			
	Objekat	VIŠENAMENSKA SPORTSKA HALA, kat.parcela br. 3344/1, 3344/2 K.O. Ada			
	Projekat	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
	Glavni projektant	Ošmjanski Marija dipl. inž. arh.	300 K010 11		
	Odgovorni projektant	Ošmjanski Marija dipl. inž. arh.	300 K010 11		
	Saradnici	Varga Petric Marta dipl.grad.inž. Varga Viktor mast. inž. grad. Sokol Sabošč mast. inž. grad. Katona Kiralj Livia, mast. inž.grad.			Kovač Zolna arh. teh. Bunford Klaudia dipl.inž.grad. Ludman Mark, grad. teh.
Napomena: Svi crteži, specifikacije, predmet i prateći dokumenti su zaštićeni autorskim pravima i vlasništvo su odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije. Kopiranje crteža, specifikacija, predmeta i pratećih dokumentacija zabranjeno je bez pismene saglasnosti projektne organizacije. Modifikacije sastoje se od saglasnosti projektne organizacije.					
IDR	E-1854/25-IDR-1	Datum:	januar 2025.	List broj:	3



OSNOVA KROVNIH RAVNI			R=1:100		
	"PROSTOR" DOO ADA				
	Investitor	OPŠTINA ADA, Trg Oslobođenja 1, Ada			
	Objekat	VIŠENAMENSKA SPORTSKA HALA, kat.parcela br. 3344/1, 3344/2 K.O. Ada			
	Projekat	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
	Glavni projektant	Ošmijanski Marija dipl. inž. arh.	300 K010 11		
	Odgovorni projektant	Ošmijanski Marija dipl. inž. arh.	300 K010 11		
	Saradnici	Varga Perić Marta dipl.grad.inž. Varga Viktor mast. inž. grad. Sokol Sabotić mast. inž. grad. Katona Kiraj Livia, mast. inž.grad.			
Kovač Zolna arh. teh. Bunford Klaudia dipl.inž.grad. Ludman Mark, građ. teh.					
Napomena: Svi crteži, specifikacije, predmeti i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije. Kopiranje crteža, specifikacija, predmeti i prateći dokumenti bez pismene saglasnosti projektne organizacije. Modifikacije sastoje se od saglasnosti projektne organizacije.					
IDR	E-1854/25-IDR-1	Datum:	januar 2025.	List broj:	4



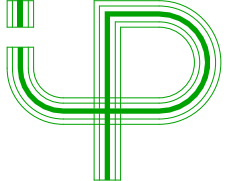
LEGENDA MATERIJALA

a	sportski pod		
	cementni estrih	6 cm	
	termoizolacija		
	hidroizolacija	1 cm	
	armirani beton	8 cm	
	tucanik	15cm	
	pesak	15cm	
d	Vinil pod		
	GIFA F191 integrisani pod	2,8cm	
	međuspratna konstrukcija		
	konstrukcija spuštenog plafona	5cm	
	gipskarton obloga		

b	keramičke pločice	1cm	
	cementni estrih	6 cm	
	termoizolacija		
	hidroizolacija	1 cm	
	armirani beton	8 cm	
	tucanik	15cm	
	pesak	15cm	
e	keramičke pločice		
	GIFA F191 integrisani pod	2,8cm	
	međuspratna konstrukcija		
	konstrukcija spuštenog plafona	5cm	
	gipskarton obloga		

c	cementni estrih	7 cm	
	termoizolacija		
	hidroizolacija	1 cm	
	armirani beton	8 cm	
	tucanik	15cm	
	pesak	15cm	

- Armirani Beton
- Cementni estrih
- Nabijeni beton
- Tucanik
- Pesak
- Gips-karton pregradni zid
- Sendvič panel



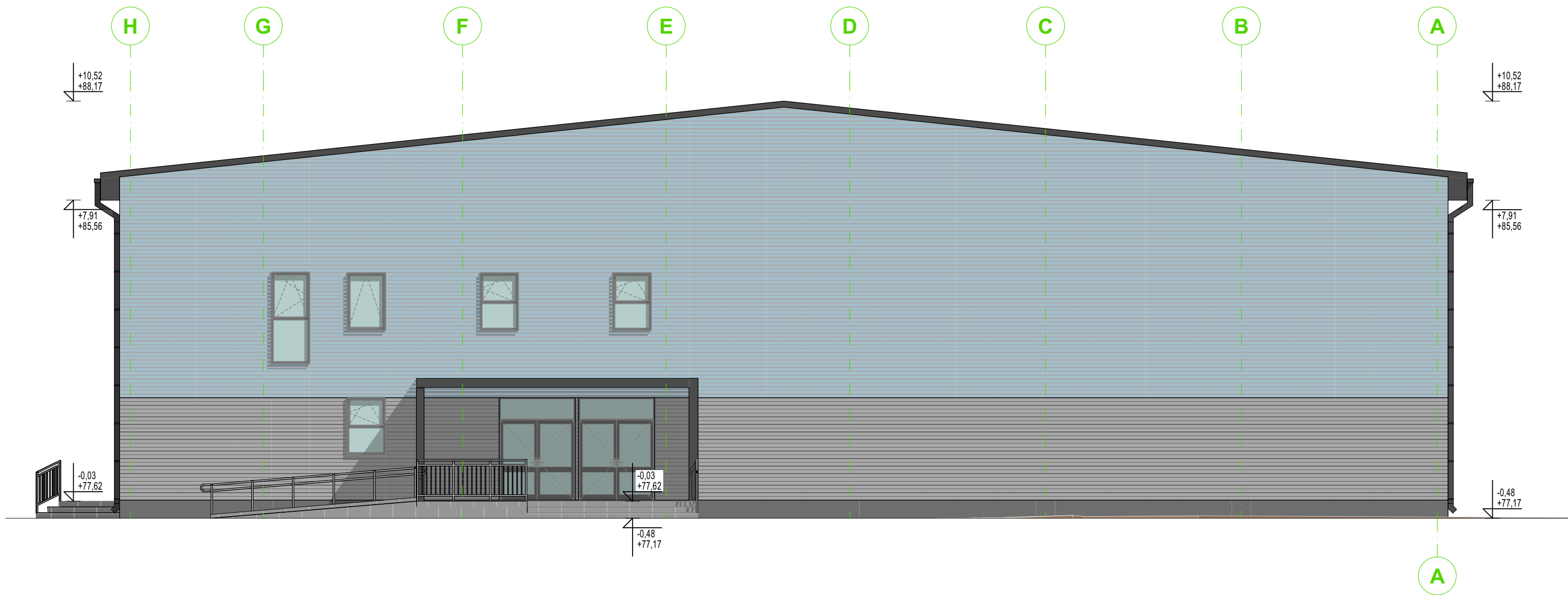
PRESEK A-A

"PROSTOR" DOO ADA

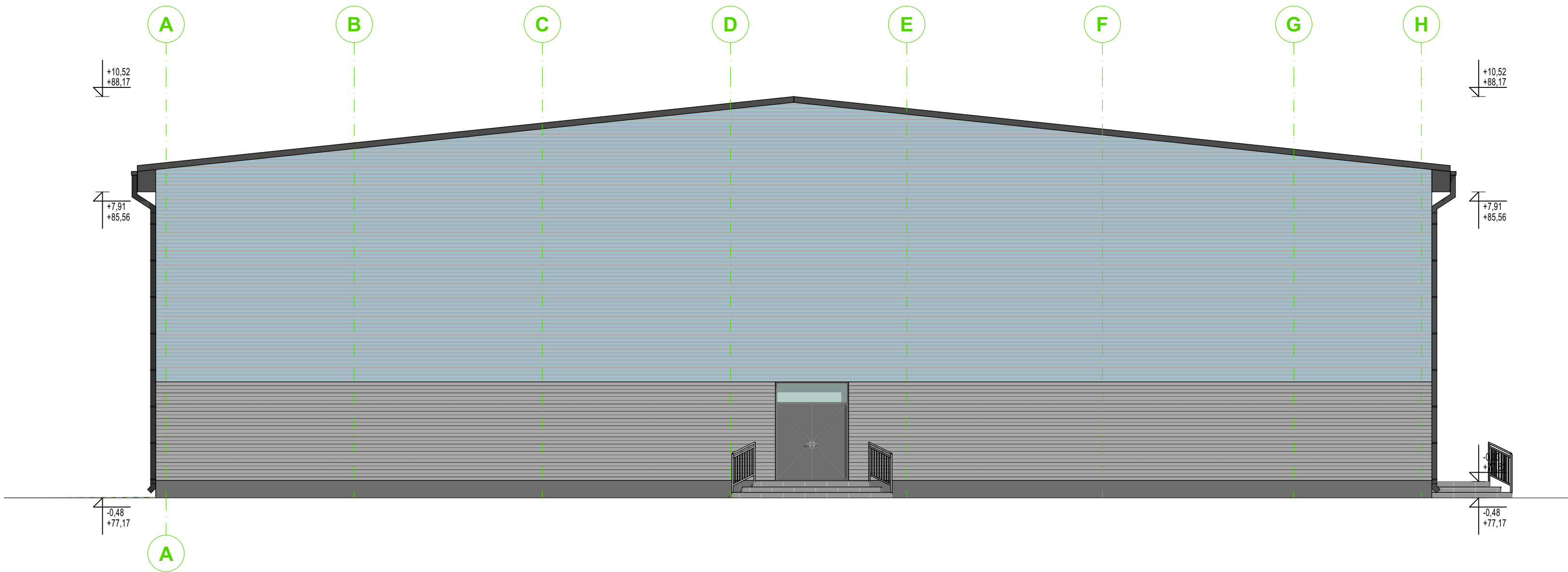
Investitor	OPŠTINA ADA, Trg Oslobođenja 1, Ada	
Objekat	VIŠENAMENSKA SPORTSKA HALA, kat.parcela br. 3344/1, 3344/2 K.O. Ada	
Projekat	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Glavni projektant	Ošmjanski Marija dipl. inž. arh.	300 K010 11
Odgovorni projektant	Ošmjanski Marija dipl. inž. arh.	300 K010 11
Saradnici	Varga Pertić Marta dipl.građ.inž. Varga Viktor mast. inž. građ. Sokol Sabolč mast. inž. građ. Katona Kiralj Livia, mast. inž.građ.	Kovač Zolna arh. teh. Bunford Klaudia dipl.inž.građ. Ludman Mark, građ. teh.

Napomena: Svi crteži, specifikacije, predmer i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije. Kopiranje crteža, specifikacija, predmera i prateće dokumentacije zabranjeno je bez pismene saglasnosti projektne organizacije. Modifikacije samo uz saglasnost projektne organizacije.

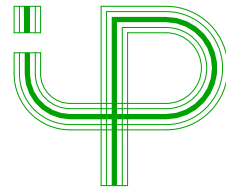
ISTOČNA FASADA



ZAPADNA FASADA



FASADE



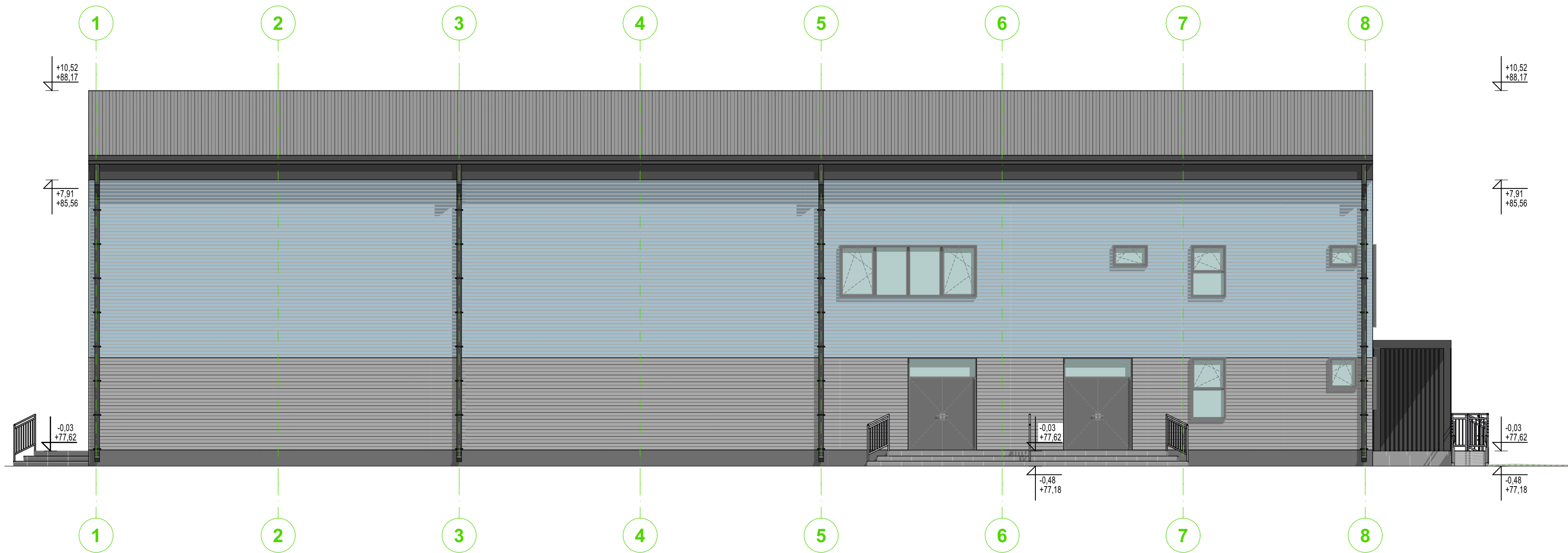
"PROSTOR" DOO ADA

Investitor	OPŠTINA ADA, Trg Oslobođenja 1, Ada		
Objekat	VIŠENAMENSKA SPORTSKA HALA, kat.parcela br. 3344/1, 3344/2 K.O. Ada		
Projekat	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Glavni projektant	Ošmjanski Marija dipl. inž. arh.	300 K010 11	
Odgovorni projektant	Ošmjanski Marija dipl. inž. arh.	300 K010 11	
Saradnici	Varga Perlić Marta dipl.građ.inž.	Kovač Zolna arh. teh.	
	Varga Viktor mast. inž. građ.	Bunford Klaudia dipl.inž.građ.	
	Sokol Sabolc mast. inž. građ.	Ludman Merk, građ. teh.	
	Katona Kiralj Livia, mast. inž.građ.		

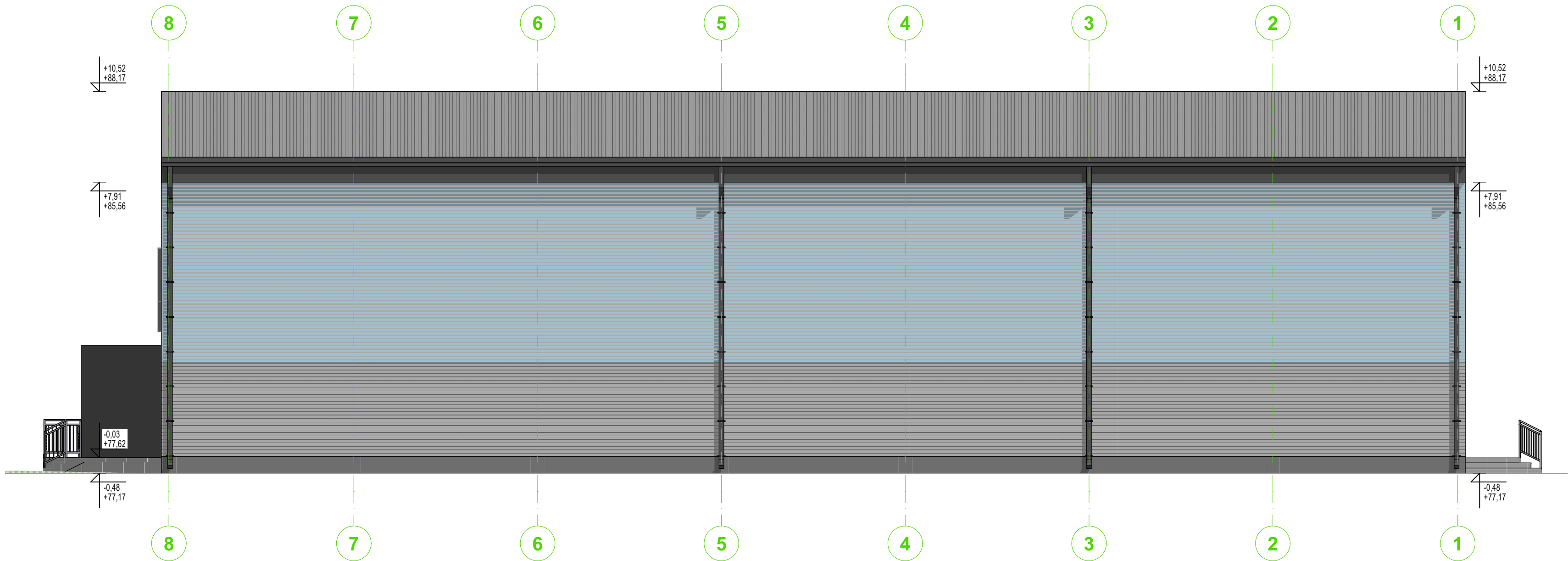
Napomena: Svi crteži, specifikacije, predmer i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su odgovornog projektanta, odnosno projektno organizacije. Kopiranje crteža, specifikacija, predmera i prateće dokumentacije zabranjeno je bez pismene saglasnosti projektno organizacije. Modifikacije samo uz saglasnost projektno organizacije.

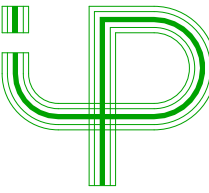


JUŽNA FASADA



SEVERNA FASADA



FASADE		R=1:100	
	"PROSTOR" DOO ADA		
	Investitor	OPŠTINA ADA, Trg Oslobođenja 1, Ada	
	Objekat	VIŠENAMENSKA SPORTSKA HALA, kat.parcela br. 3344/1, 3344/2 K.O. Ada	
	Projekat	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
	Glavni projektant	Ošmjanski Marija dipl. inž. arh.	300 K010 11
	Odgovorni projektant	Ošmjanski Marija dipl. inž. arh.	300 K010 11
	Saradnici	Varga Perić Marta dipl.grad.inž. Varga Viktor mast. inž. grad. Sokol Sabolc mast. inž. grad. Katona Kiralj Livia, mast. inž.grad.	
		Kovač Zolna arh. teh. Bunford Klaudia dipl.inž.grad. Ludman Mark, grad. teh.	
Napomena: Svi crteži, specifikacije, predmer i prateća dokumenta su zaštićena autorskim pravima i vlasništvo su odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije. Kopiranje crteža, specifikacija, predmera i prateće dokumentacije zabranjeno je bez pismene saglasnosti projektne organizacije. Modifikacije samo uz saglasnost projektne organizacije.			
IDR	E-1854/25-IDR-1	Datum:	januar 2025.
List broj:			7

Д) ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

3344/1, 3344/2

Размера штампе: 1:2500



Датум и време издавања:

16.01.2025 године у 10:18

Овлашћено лице:

М.П.

— Aleksandar Ištvan
18.01.2025, 12:50:18



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c821ada9-b069-4a4a-852d-af4b6fa648b9
Матични број општине:	80012
Општина:	АДА
Матични број катастарске општине:	803448
Катастарска општина:	АДА
Датум ажурности:	23.01.2025. 14:58
Служба:	АДА
Извор податка:	АДА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	3344/1
Површина m²:	12054
Број извода (*):	526
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	6688
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА АДА
Адреса:	АДА, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 1
Матични број лица:	0000008070636
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	ee2f5441-3868-4bf4-a9a0-9e010a8b45d8
Матични број општине:	80012
Општина:	АДА
Матични број катастарске општине:	803448
Катастарска општина:	АДА
Датум ажурности:	23.01.2025. 14:58
Служба:	АДА
Извор податка:	АДА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	3344/1
Површина m²:	12054
Број извода (*):	526
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЈАВНИ ПАРК
Површина m²:	5366
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА АДА
Адреса:	АДА, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 1
Матични број лица:	0000008070636
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	a3696ab1-358b-414a-8188-1be8640234c0
Матични број општине:	80012
Општина:	АДА
Матични број катастарске општине:	803448
Катастарска општина:	АДА
Датум ажурности:	23.01.2025. 14:58
Служба:	АДА
Извор податка:	АДА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Број парцеле:	3344/2
Површина m²:	6302
Број извода (*):	7310
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	358
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	JAVNO PREDUZECE ZA REKREACIJU ADICA ADA
Адреса:	АДА, ЗМАЈ ЈОВИНА 025 Б
Матични број лица:	0000008681350
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Назив:	ОПШТИНА АДА
Адреса:	АДА, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 1
Матични број лица:	0000008070636
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРИВРЕМЕНОГ КОРИШЋЕЊА
Датум уписа:	12.03.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО:12.09.2017.ГОД., ЗАВЕДЕНО ПОД БРОЈЕМ 952-02-4-496/2017, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АДА БР.020-4-176/2017-02 ОД 25.08.2017.ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА НА ПЕРИОД ОД 20 ГОДИНА ПОЧЕВ 25.08.2017.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЦА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ АДІСА АДА, ЈАВНО ПРЕДУЗЕЦЕ ЗА РЕКРЕАЦИЈУ АДІСА АДА, АДА, ЗМАЈ ЈОВИНА 025 Б

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3e9e4d61-c752-4654-abf8-0101438a8e5b
Матични број општине:	80012
Општина:	АДА
Матични број катастарске општине:	803448
Катастарска општина:	АДА
Датум ажурности:	23.01.2025. 14:58
Служба:	АДА
Извор податка:	АДА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Број парцеле:	3344/2
Површина m²:	6302
Број извода (*):	7310
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	19
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	JAVNO PREDUZECE ZA REKREACIJU ADICA ADA
Адреса:	АДА, ЗМАЈ ЈОВИНА 025 Б
Матични број лица:	0000008681350
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Назив:	ОПШТИНА АДА
Адреса:	АДА, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 1
Матични број лица:	0000008070636
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРИВРЕМЕНОГ КОРИШЋЕЊА
Датум уписа:	12.03.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО:12.09.2017.ГОД., ЗАВЕДЕНО ПОД БРОЈЕМ 952-02-4-496/2017, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АДА БР.020-4-176/2017-02 ОД 25.08.2017.ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА НА ПЕРИОД ОД 20 ГОДИНА ПОЧЕВ 25.08.2017.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЦА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ АДICA ADA, ЈАВНО ПРЕДУЗЕЦЕ ЗА РЕКРЕАЦИЈУ АДICA ADA, АДА, ЗМАЈ ЈОВИНА 025 Б

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	65cb5a5c-06f5-4f08-9e78-e3b17344d41b
Матични број општине:	80012
Општина:	АДА
Матични број катастарске општине:	803448
Катастарска општина:	АДА
Датум ажурности:	23.01.2025. 14:58
Служба:	АДА
Извор податка:	АДА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Број парцеле:	3344/2
Површина m²:	6302
Број извода (*):	7310
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	500
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	JAVNO PREDUZECE ZA REKREACIJU ADICA ADA
Адреса:	АДА, ЗМАЈ ЈОВИНА 025 Б
Матични број лица:	0000008681350
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Назив:	ОПШТИНА АДА
Адреса:	АДА, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 1
Матични број лица:	0000008070636
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРИВРЕМЕНОГ КОРИШЋЕЊА
Датум уписа:	12.03.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО:12.09.2017.ГОД., ЗАВЕДЕНО ПОД БРОЈЕМ 952-02-4-496/2017, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АДА БР.020-4-176/2017-02 ОД 25.08.2017.ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА НА ПЕРИОД ОД 20 ГОДИНА ПОЧЕВ 25.08.2017.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЦА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ АДICA ADA, ЈАВНО ПРЕДУЗЕЦЕ ЗА РЕКРЕАЦИЈУ АДICA ADA, АДА, ЗМАЈ ЈОВИНА 025 Б

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	2b28d5a5-6ce1-43f3-b51e-142f27e9158a
Матични број општине:	80012
Општина:	АДА
Матични број катастарске општине:	803448
Катастарска општина:	АДА
Датум ажурности:	23.01.2025. 14:58
Служба:	АДА
Извор податка:	АДА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Број парцеле:	3344/2
Површина m²:	6302
Број извода (*):	7310
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЈАВНИ ПАРК
Површина m²:	5425
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	JAVNO PREDUZECE ZA REKREACIJU ADICA ADA
Адреса:	АДА, ЗМАЈ ЈОВИНА 025 Б
Матични број лица:	0000008681350
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Назив:	ОПШТИНА АДА
Адреса:	АДА, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 1
Матични број лица:	0000008070636
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРИВРЕМЕНОГ КОРИШЋЕЊА
Датум уписа:	12.03.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО:12.09.2017.ГОД., ЗАВЕДЕНО ПОД БРОЈЕМ 952-02-4-496/2017, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АДА БР.020-4-176/2017-02 ОД 25.08.2017.ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА НА ПЕРИОД ОД 20 ГОДИНА ПОЧЕВ 25.08.2017.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЦА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ АДІСА АДА, ЈАВНО ПРЕДУЗЕЦЕ ЗА РЕКРЕАЦИЈУ АДІСА АДА, АДА, ЗМАЈ ЈОВИНА 025 Б

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	Obf62c90-b0ae-44df-b0c0-2c86045783ef
Матични број општине:	80012
Општина:	АДА
Матични број катастарске општине:	803448
Катастарска општина:	АДА
Датум ажурности:	23.01.2025. 14:58
Служба:	АДА
Извор податка:	АДА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Број парцеле:	3344/2
Површина m²:	6302
Број извода (*):	7310
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	358
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	JAVNO PREDUZECE ZA REKREACIJU ADICA ADA
Адреса:	АДА, ЗМАЈ ЈОВИНА 025 Б
Матични број лица:	0000008681350
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Назив:	ОПШТИНА АДА
Адреса:	АДА, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 1
Матични број лица:	0000008070636
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРИВРЕМЕНОГ КОРИШЋЕЊА
Датум уписа:	12.03.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО:12.09.2017.ГОД., ЗАВЕДЕНО ПОД БРОЈЕМ 952-02-4-496/2017, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АДА БР.020-4-176/2017-02 ОД 25.08.2017.ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА НА ПЕРИОД ОД 20 ГОДИНА ПОЧЕВ 25.08.2017.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЦА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ АДІСА АДА, ЈАВНО ПРЕДУЗЕЦЕ ЗА РЕКРЕАЦИЈУ АДІСА АДА, АДА, ЗМАЈ ЈОВИНА 025 Б

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЗМАЈ ЈОВИНА
Кућни број:	29
Кућни подброј:	
Површина m²:	358
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЂАЧКИ ИНТЕРНАТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	0
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЦЕ ЗА РЕКРЕАЦИЈУ АДІСА АДА
Адреса:	АДА, ЗМАЈ ЈОВИНА 025 Б
Матични број лица:	0000008681350
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА

Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	ОПШТИНА АДА
Адреса:	АДА, ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 1
Матични број лица:	0000008070636
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРИВРЕМЕНОГ КОРИШЋЕЊА
Датум уписа:	12.03.2019.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРИМЉЕНО:12.09.2017.ГОД., ЗАВЕДЕНО ПОД БРОЈЕМ 952-02-4-496/2017, НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АДА БР.020-4-176/2017-02 ОД 25.08.2017.ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА НА ПЕРИОД ОД 20 ГОДИНА ПОЧЕВ 25.08.2017.ГОДИНЕ У КОРИСТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЦА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ АДИКА АДА, ЈАВНО ПРЕДУЗЕЦЕ ЗА РЕКРЕАЦИЈУ АДИКА АДА, АДА, ЗМАЈ ЈОВИНА 025 Б

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

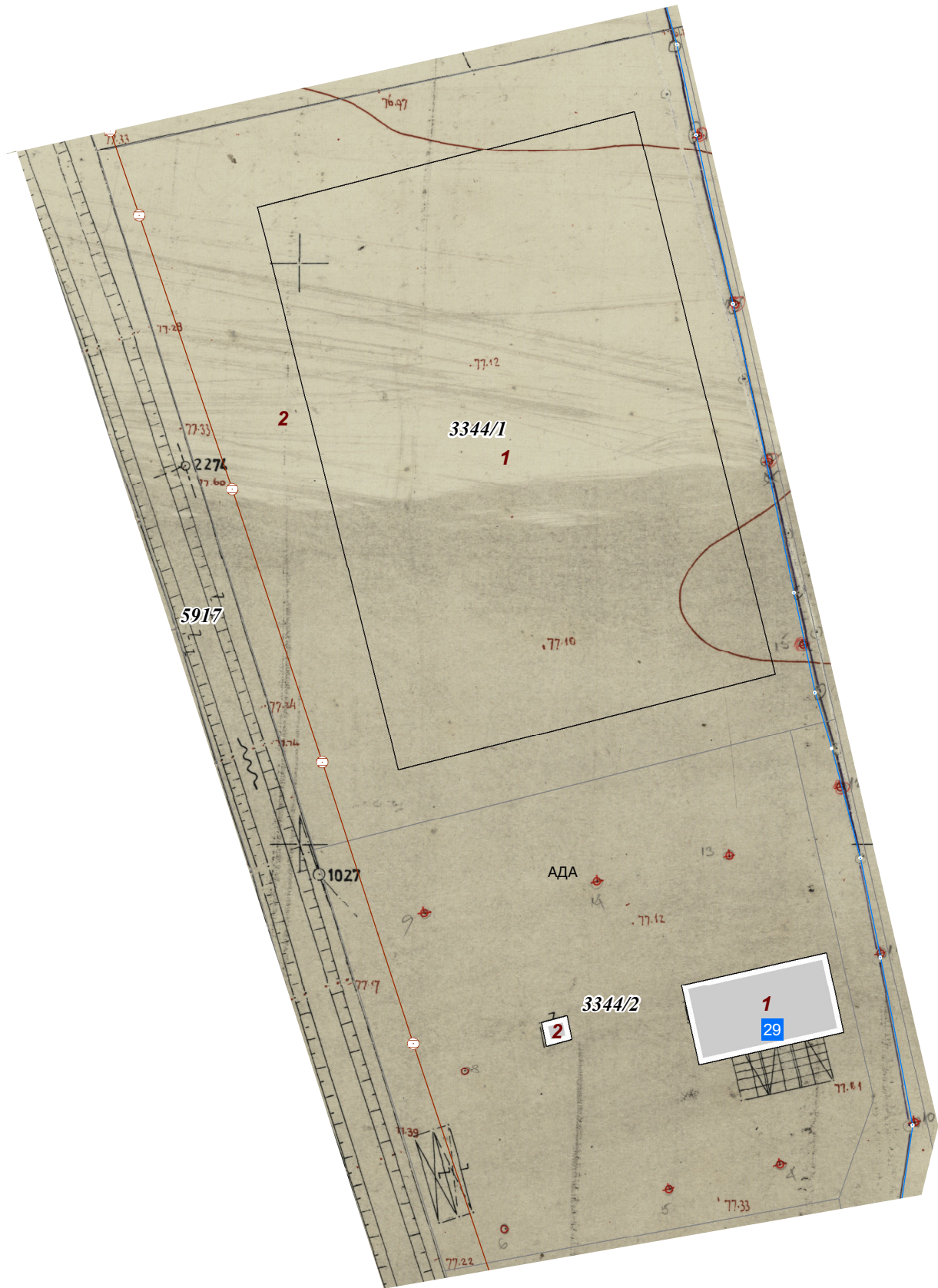


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-489/2025

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина АДА

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
15.01.2025.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT

**standard
ada**

24430, ADA, 8. OKTOBRA 1

Upravna zgrada - Igazgatósági épület: 024/ 851-834

Tehnička služba - Technikai szolgálat: 024/852-012

Knjigovodstvo - Könyvelőség: 024/851-721

jkpstandardada@gmail.com

www.jkpstandard-ada.co.rs

БРОЈ: *1N2-1-1*
ДАТУМ: 16.01.2025.

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ ЗА ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

Број захтева:	8/ПР од 01.2025. године – „Простор“ д.о.о. Ада
Назив подносиоца:	Општина Ада
Адреса подносиоца:	Ада, трг Ослобођења бр. 1
ПИБ:	100985430
Матични број:	08070636

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТУ НА КОЈЕ СЕ ОДНОСИ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

Број катастарске парцеле и катастарска општина:	катастарска парцела број 3344/1, 3344/2 к.о. Ада
Сврха издавања услова:	услови се издају подносиоцу захтева ради израде урбанистичког пројекта за изградњу вишенаменске спортске хале нс к.п. 3344/1, 3344/2 к.о. Ада.



ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ КОМУНАЛНЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ КОЈОМ УПРАВЉА Ј.К.П. „СТАНДАРД“ АДА

1. Комунална инфраструктура водоснабдевања

У околини простора који је обухваћен урбанистичким пројектом постоје изграђени комунални објекти водоснабдевања. Ради се о дистрибутивним цевоводима и то један који пролази између главног и помоћног фудбалског терена ПЕ Ø 160 мм, и другог ПЕ Ø 90 мм који се према назначеном подручју спушта из улице Змај Јовине и пролази катастарском парцелом 3344/4 и источним крајем парцеле 3344/1 к.о. Ада. Ови цевоводи су само делимично уведени у катастар подземних инсталација. Приближни положај ових цевовода вам достављамо у Прилогу 1.

На подручју обухвата урбанистичког пројекта се планском документацијом не предвиђа изградња додатних комуналних инфраструктурних објеката водоснабдевања – проширење јавне водоводне мреже.

Управљач јавне водоводне мреже у тренутку издавања ових услова не располаже подацима о капацитету мреже у околини подручја урбанистичког плана.

2. Комунална инфраструктура одвођења и пречишћавања отпадних вода

У оквиру простора који је обухваћен урбанистичким пројектом постоје изграђени комунални објекти одвођења и пречишћавања отпадних вода. Ради се о главном канализационом колектору који се налази на катастарским парцелама 3344/1 и 3344/2 к.о. Ада и то према међи наведених парцела са катастарском парцелом 5917 к.о. Ада. Положај ових објеката дат је у Прилогу 1.

На подручју обухвата урбанистичког пројекта се планском документацијом се не предвиђа изградња додатних комуналних инфраструктурних објеката одвођења и пречишћавања отпадних вода.

Прикључење је могуће извршити унутар катастарских парцела 3344/1 и 3344/2 к.о. Ада на било које ревизионо окно овог канализационог колектора. У јавну канализациону мрежу предвидети испуштање санитарних и технолошких отпадних вода, док је атмосферске воде потребно испустити у одводни канал према условима надлежног органа.

3. Енергетска инфраструктура дистрибуције природног гаса

У оквиру простора који је обухваћен урбанистичким пројектом не постоје изграђени енергетски објекти дистрибуције природног гаса.

У случају потребе постоје техничке могућности да се дистрибутивна мрежа природног гаса прошири до катастарских парцела 3344/1 и 3344/2 к.о. Ада. Проширење се уговара посебно са оператером дистрибутивног система – ЈКП Стандард Ада.



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT

**standard
ada**

24430, ADA, 8. OKTOBRA 1

Upravna zgrada - Igazgatósági épület: 024/ 851-834

Tehnička služba - Technikai szolgálat: 024/852-012

Knjigovodstvo - Könyvelőség: 024/851-721

jkpstandardada@gmail.com

www.jkpstandard-ada.co.rs

Прилог:

1. Просторни распоред комуналне инфраструктуре око локације урбанистичког пројекта.

Бојан Станишић
Сектор техничке оперативе
Ј.К.П. „Стандард“ Ада



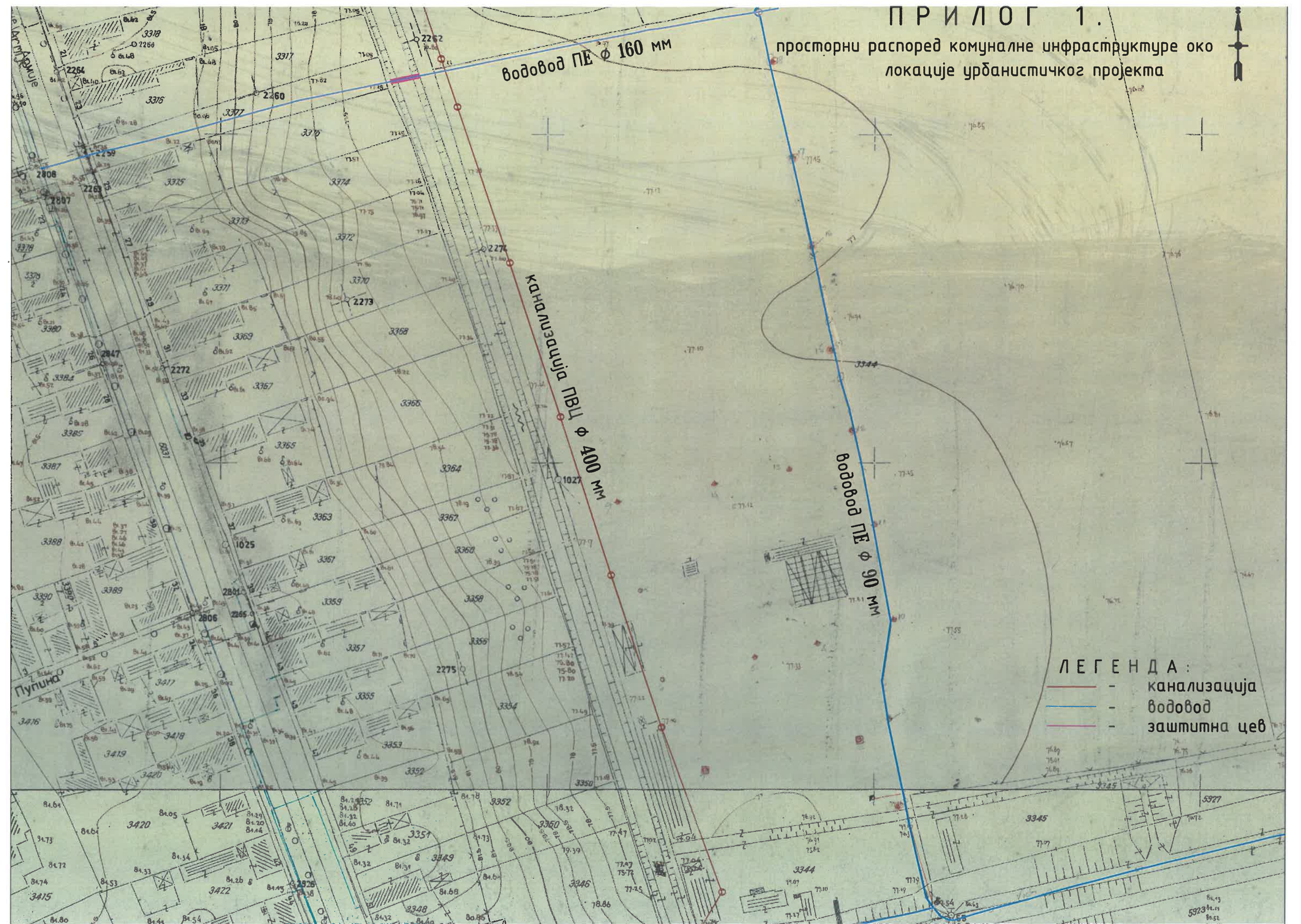
Милан Попов
Директор
Ј.К.П. „Стандард“ Ада

Доставити:

- 1х Архиви ЈКП Стандард Ада
- 1х „Простор“ д.о.о. Ада, 8. Октобра бр. 1 – 24430 Ада

ПРИЛОГ 1.

просторни распоред комуналне инфраструктуре око
локације урбанистичког пројекта



- ЛЕГЕНДА:
- канализација
 - водовод
 - заштитна цев

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Суботица

Суботица, Сегедински пут 22-24, 24000 Суботица, тел.: 024/619-300, факс: 024/546-380

ЦЕОП:

Наш број: 2561200-D.07.09.-14391-25

Суботица, 21.02.2025

ПРОСТОР

8. ОКТОБРА бр. 1

24430 АДА

Одлучујући о Вашем захтеву, који сте поднели у име Инвеститора Општина Ада, Трг Ослобођења 1, Ада, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 – др.закон, 40/21, 35/23-др.закон и 62/23), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), издају се

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, КОЈИ САДРЖЕ И УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: Спортска хала, класе 126500, АДА парцела број 3344/1, 3344/2, К.О. Ада.
Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. Е-1854/25-IDR-0 од 01.2025, израђен од стране „Простор“ из Аде, издају се ови услови:

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 131 kW

Фактор снаге: изнад 0,95

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: За заштиту од напона додиром користити "ТН-Ц-С" систем ($U_{d\leq 50V}$).

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: увод проводника инсталације објекта у мерни орман

Место везивања прикључка на систем: НН сабирнице у постојећој МБТС-58 Ада

Опис прикључка до мерног места:

- Уградња слободностојећег армирано-бетонског постоља, типа САБП 800, са кабловском прикључном кутијом (КПК), типа "ЕВ-2П", на локацији поред постојеће МБТС-58 Ада.

- Изградња два НН кабловска вода, са кабелом типа ПП00-А 4x150мм², од подножја изводних осигурача у Н.Н. блоку постојеће МБТС-58 Ада до подножја осигурача у новој КПК.

Опис мерног места:

- Полиестерски орман мерног места, типа ПОММ PI-1/b, уграђен на бетонско постоље САБП 800, са комплетном нисконапонском мерном групом са ГПРС/ГСМ модемом (полуиндиректно мерење) и струјним мерним трансформаторима (СМТ), преносног односа 200/5 А/А.

Мерни уређај:

-Трофазно тросистемско бројило активне и реактивне енергије, двотарифно са показивачем максимума и ГПРС/ГСМ модемом, називног напона 400 V и класе тачности 1, реактивно класе 3.

- Три струјна мерна трансформатора (СМТ) класе тачности 0,5.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 131 (kW) мора да буде 200/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја

Заштитни уређаји:

- У КПК осигурачи 2x(3x160)A

- У НН блоку МБТС-58 Ада осигурачи 3x250A

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод проводника инсталације објекта у мерни орман.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- на изводима 20 у ТС 110/20 kV/kV (ТС 110/35 kV/kV) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 kV/20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	806.424,62	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):		806.424,62	РСД.

На основу Уговора број 87.1.2.0-Д.07.09.-92912/3-21 о изградњи недостајућег ЕЕО странци се умањују трошкови приступа систему.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, пре пријаве радова, странка је у обавези да се директно обрати Електродистрибуцији Суботица за склапање Уговора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
 2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

М.П.

Директор огранка

Душко Петровић, дипл.ел.инж.



Доставити :

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.



Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21) и чланова 99, 100, 101 и 104 ст. 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС" број 18/2016), поступајући по захтеву број 29-1/9 од 14.01.2025, који је поднео „PROSTOR“ За urbanizam, projektovanje i inženjering, DOO Ада, 8. октобра 1, Ада, доноси:

РЕШЕЊЕ

Израда Урбанистичког пројекта за изградњу вишенаменске спортске хале на кп 3344/1, 3344/2 КО Ада, може се извести под следећим **условима**:

- Обавеза инвеститора је да пре почетка радова обавести овај Завод и обезбеди константно археолошко праћење земљаних радова.
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон).
- Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна, по члану 32. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21).
- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

„PROSTOR“ Za urbanizam, projektovanje i inženjering, DOO Ada, 8. октобра 1, Ада, дана 14.01.2025. поднео је захтев број 29-1/9, ради добијања услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишенаменске спортске хале на кп 3344/1, 3344/2 КО Ада.

Стручни сарадници Завода су извршили проверу изласком на терен, геофизичким снимањима, прегледом документације о непокретним културним добрима, њиховој заштићеној околини, евидентираним непокретностима и добрима под претходном заштитом и констатовали да се у оквиру парцела за које су тражени услови нема података о постојању непокретног културног наслеђа.

Због карактера археолошког наслеђа ипак постоји могућност да се на ово наслеђе наиђе током радова, те је потребно обезбедити археолошко праћење земљаних радова у оквиру предметног пројекта.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Поука о правном леку: **Против овога решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у року од 15 дана од дана достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овога решења, а на основу члана 16. Закона о културним добрима ослобођена је плаћања административне таксе.**

директор Завода:

Балаж Сич, дипломирани правник

Достављено:

- Подносиоцу захтева

- Архиви Завода



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди
07.14 број 217-28-46/25-2
16.01.2025. године
Кикинда
/И.Л./

„PROSTOR“ Д.О.О.
ул. 8. Октобра бр. 1
АДА

ПРЕДМЕТ: Обавештење

У вези Вашег захтева бр. 5/PR од јануара 2025. године поднетог у име и за рачун Општине Ада, ул. Трг Ослобођења бр. 1, достављеног овом Одељењу дана 14.01.2025. године, који се односи на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу вишенаменске спортске хале на кат. парцелама бр. 3344/1 и 3344/2 к.о. Ада, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Овим путем Вам указујемо да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције

Зоран Будиша

“PROSTOR” ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING DOO ADA 24430 Ada, ul. 8.oktobar br.1

Broj:S-08-25

datum:14.01.2025

Na osnovu vašeg zahteva broj: **32/PR iz januara 2025** godine za izdavanje uslova, u skladu sa odredbama zakona o planiranju i izgradnji, izdaju se sledeći:

tehnički podaci i uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju višenamenske sportske hale na k.p. br. 3344/1, 3344/2 K.O. Ada

“PROSTOR” ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING DOO ADA uz dopis podneo je grafički prilog, kako SAT TRAKT u blizini te lokacije ima nadzemne instalacije (**optički i koaksijalni kabl postavljen na stubovima elektrodistribucije**), daju se sledeći uslovi za izradu Urbanističkog projekta:

Opšti uslovi

1. Sigurnosni razmak između vašeg objekta i naše instalacije treba da iznosi min. 0,5m.
2. Radove u blizini ili ispod naših nadzemnih kablova sa visokim radnim mašinama treba obavljati sa posebnom pažnjom, da ne bi došlo do oštećenje instalacije.
3. Obavezuje se investitor da pre početka radova na određenoj lokaciji obavesti SATTRAKT D.O.O. BAČKA TOPOLA o datumu početka radova.
4. Ukoliko je potrebno izmeštanje KDS instalacije, radove može izvršiti samo SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.
5. Nastalu štetu prilikom izvođenja predmetnih radova u potpunosti plaća investitor, a otklanjanje štete izvršiće isključivo SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.

Tehnički uslovi

1. Priključenje korisnika na KDS sistem može se izvesti ili podzemno ili nadzemno.
2. Za nadzemne priključenje treba uzeti u obzir da minimalna visina iznad saobraćajnice treba da iznosi min. 5m.
3. U slučaju podzemnog priključenja neophodno je položiti PE cev $\Phi 40\text{mm}$ od stuba elektrodistribucije do budućeg objekta. Dubina polaganja cevi je min. 80 cm.
5. **Pre priključenje treba potpisati ugovor o priključenju na KDS, vrsta paketa usluge, kao i po potrebi broj fiksnog telefona će biti regulisan tim ugovorom.** Priključenja na KDS može izvršiti samo SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.

Ovaj dokument izdato isključivo za dopis izdavanje uslova, broj **32/PR iz januara 2025** godine i u druge svrhe ne može upotrebiti.

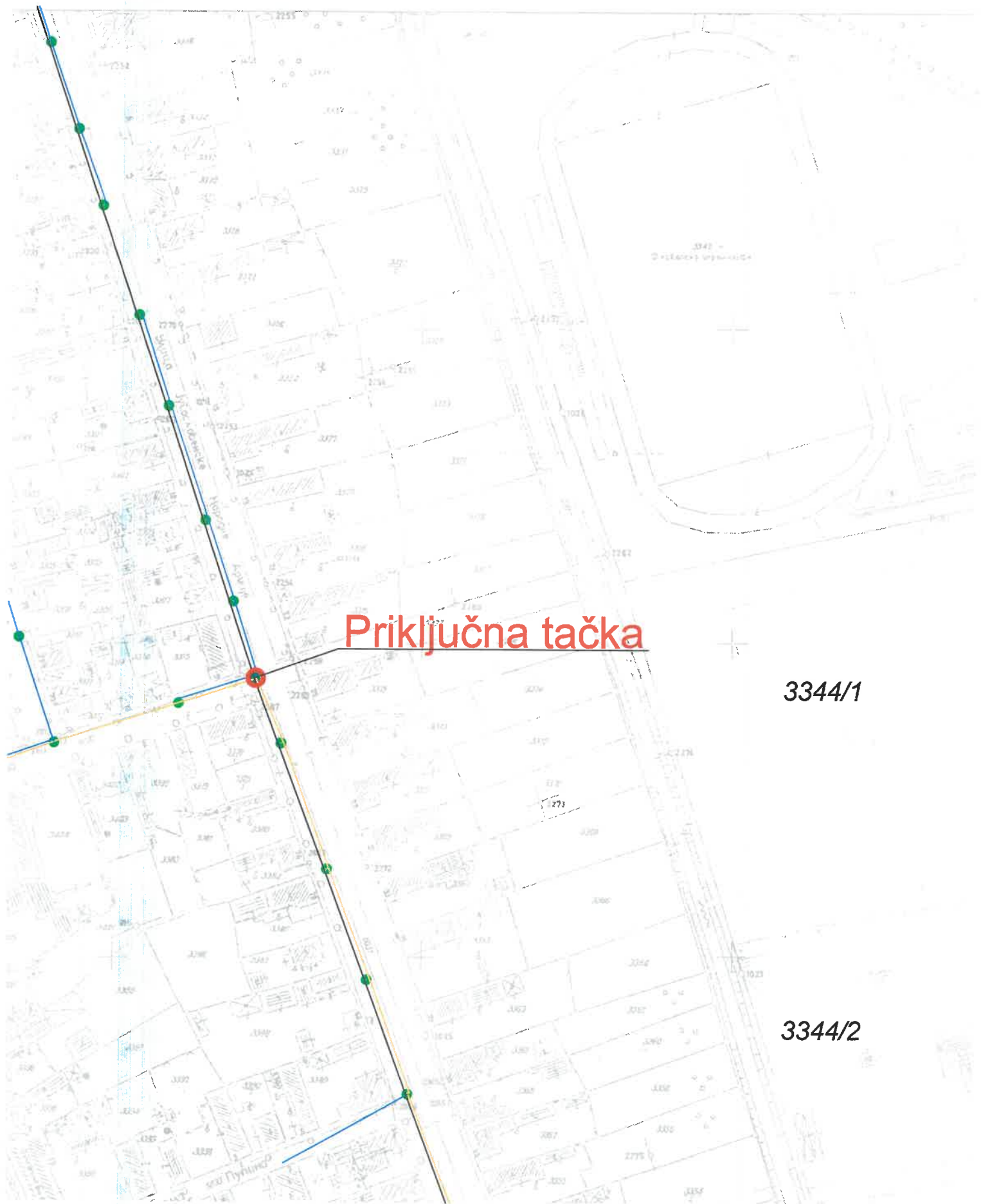
Prilog: crtež sa grafičkim prikazom instalacije SATTRAKT-a.

Pečat:



Obradio: Bajus Zoltan el.ing.

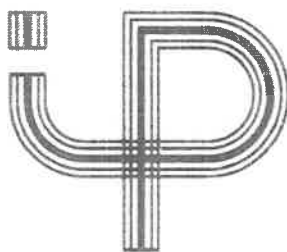
Potpis:



Priključna tačka

3344/1

3344/2



“PROSTOR”

ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING DOO ADA
24430 ADA, ul. 8. Oktobra br. 1
Tel : (024) 852 - 464 Fax : (024) 852 - 575
Tekući račun : 265-3300310038919-41 RAIFFEISEN BANKA
PIB: 10102180 mat. br: 08136998

1091208
14-01-2025

Scertop

Scertop

Scertop

BROJ: 32/PR

DATUM: januar 2025.

**SAT TRAKT DOO
BAČKA TOPOLA**

Maršala Tita br. 111, 24300 Bačka Topola

PREDMET:

ZAHTEV ZA IZDAVANJE USLOVA U POSTUPKU IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

U skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), a saglasno članovima 45. i 46., kao i stavom 2, člana 48. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS" broj 32/2019), u postupku izrade Urbanističkog projekta za izgradnju višenamenske sportske hale na k.p. br. 3344/1, 3344/2 K.O. Ada od strane Preduzeća »PROSTOR« za urbanizam, projektovanje i inženjering d.o.o. Ada, 8. oktobra br. 1, 24430 Ada (MB: 08136998, PIB: 101092180), koje zastupa Opštinu Ada, Trg Oslobođenja br. 1, Ada,

Molimo Vas da nam dostavite:

- 1) Uslove za projektovanje i priključenje za katastarske parcele broj 3344/1, 3344/2 katastarske opštine Ada.

Uz dopis, dostavljamo Vam:

- Skicu sa granicom obuhvata UP

Odgovorni urbanista:

Ranko Tomić

broj licence IKS: 200 1167 09

❖ Napomena:

Sve troškove za izdavanje lokacijskih uslova snosi Investitor, te bi sve račune trebalo nasloviti na:
**Opština Ada,
Trg Oslobođenja 1, Ada
PIB: 100985430 ; MB: 08070636**

**PROSTOR**
ZA URBANIZAM
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
Varga Pertić Miroslav, direktor

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица

Првوماјска 2-4, 24000 Суботица

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

Број: Д210 – 15641/2-2025 ТС

Даум: 28.01.2025.

“PROSTOR“ d.o.o. Ada

8. октобра број 1

24430 Ада

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишенаменске спортске хале на к.п. број 3344/1, 3344/2 К.О. Ада

ВЕЗА: допис број 6/PR из јануара 2025. – “PROSTOR“ d.o.o. Ada

ИНВЕСТИТОР: Општина Ада, Трг Ослобођења 1, Ада

ПОДНОСИОЦ ЗАХТЕВА: “PROSTOR“ d.o.o. Ada, 8. октобра број 1, Ада

Поступајући по захтеву “PROSTOR“ d.o.o. Ada из јануара 2025., у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 62/14), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023), Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта „Службени гласник РС“ број 16/12, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објекта, „Службени гласник РС“ број 123/12, Уредбом о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, у циљу заштите ЕК објекта, Предузеће за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Београд, након извршеног прегледа достављене техничке документације издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишенаменске спортске хале на к.п. број 3344/1, 3344/2 К.О. Ада

- За потребе прикључења објекта на оптичку (GPON) телекомуникациону мрежу Телекома и пружања телекомуникационих услуга крајњим корисницима, неопходно је да се изгради следећа телекомуникациона инфраструктура:
 - спољна приступна мрежа, која се састоји од приступне (приводне) кабловске канализације и приводног телекомуникационог кабла
 - систем каблирања објекта – израда оптичке инсталације до сваке планиране јединице
- Приступна кабловска канализација оператора простире се од приступне тачке телекомуникационе мреже оператора до приступне тачке парцеле (РТР)
- Приступна (приводна) кабловска канализација инвеститора налази се на његовој приватној парцели и простире се од приступне тачке парцеле (РТР) до увода у објекат. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности инвеститора

- Кабловска канализација за привод, од приступне тачке парцеле (РТР) до планираног објекта, односно до места монтаже дистрибутивног ормана у објекту, реализује се полагањем окитен ПЕ цеви 1xØ50mm, са полупречником савијања од најмање 400mm
- Телекомуникациони привод тако планирати, да он не долази испод планираног објекта и да се задовоље прописане удаљености (хоризонтална удаљеност код паралелног вођења између најближег ЕК кабла и темеља најближег планираног објекта мора да износи најмање 2m, вертикално укрштање није дозвољено)
- Приводни телекомуникациони кабл је кабл који повезује објекат на оптичку (GPON) мрежу Телекома. У случају оптичке (GPON) мреже користи се оптички кабл.
- Увод кабла у објекат се реализује искључиво подземно кроз приступну кабловску канализацију. Подземни увод у објекат мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба и могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација и слично. Приводну цев ТК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката
- Унутрашња приступна мрежа се простире од увода у објекат (од дистрибутивног ормана оператора) до корисника (стамбена/пословна јединице) и састоји се од:
 - Приступног простора – простор за смештај телекомуникационе опреме Телекома
 - Система каблирања објекта – вертикално и хоризонтално каблирање
- Приступни простор требало би да се налази у приземљу или првом подземном нивоу и да је лако приступачан, како за особље тако и за увод каблова. У простору предвиђеном за смештај пасивне опреме Телекома потребно је обезбедити завршавање унутрашњих оптичких/коаксијалних инсталација објекта
- (GPON) технологија подразумева пасивну опрему и једноставније услове за смештај опреме, осим у ситуацијама великих комплекса када се и централна опрема смешта у посебне просторије
- За кабловске инсталације оптичке (GPON) комуникационе мреже објекта као основни систем каблирања примењује се генеричко каблирање (ГК), које се састоји од каблирања окоснице (вертикале) и етажног (хоризонталног) каблирања
- Генерички систем каблирања објекта у склопу електронских комуникационих мрежа, мора бити усаглашен са српским (СРПС) стандардима, са европским (EN) и међународним (ISO/IEC) стандардима
- Изградња унутрашњих ТК инсталација обавеза је инвеститора
- Пројектом генеричког каблирања предметног објекта обавезно предвидети мрежу инсталационих канала и инсталационих цеви довољних пречника (за потребе инсталације каблова), од тачке разграничења спољашње електронске комуникационе мреже оператора и електронске комуникационе мреже објекта, до терминалне опреме
- Пројекат ТК инсталација и приводне ТК канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације
- У графичком прилогу је уцртан предлог локације РТР, од које треба положити цев (изградити кабловску канализацију за привод) до планираног објекта. Цев служи за накнадно провлачење кабла и повезивање објекта на мрежу електронских комуникација. Од места уласка (увода) цеви у објекат, потребно је обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у ком је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана. По могућству, то би требало да буде у техничкој просторији, у приземљу објекта на сувом и приступачном месту. Ако је потребно, у просторији за смештај опреме потребно је обезбедити вентилацију, засебно напајање са ЕД мреже преко ГРО као и уземљење
- Полагање приводног кабла до планираног објекта, инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта и прикључење предметног објекта на ЕК мрежу је обавеза „Телеком Србија“ а.д. Изградња кабловске канализације за привод и унутрашњих инсталација ЕКМ у објекту обавеза је инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и „Телеком Србија“ а.д. а према

моделима о пословно техничкој сарадњи - обратити се Служби за продају малим и средњим предузећима, Драган Медан (064/6141322; dragamea@telekom.rs)

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србија“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција
2. Инвеститор/извођач радова је у обавези да најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на изградњи објекта, о томе обавести Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Одељење за планирање и изградњу мреже, у писаном облику (адреса: Првомајска 2-4, 24000 Суботица), са подацима о датуму почетка радова, именима надзорног органа и руководиоца градилишта, као и њиховим телефонима за контакт. Телефон за контакт је 024/415-0400.

Особа за контакт и информације је Драган Еветовић (064/6105190, dragane@telekom.rs).

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација
4. Заштиту и обезбеђење објеката електронских комуникација треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика ТК објеката и каблова.
5. Грађевинске радове у непосредној близини објеката електронских комуникација вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и слично)
6. У случају евентуалног оштећења објеката електронских комуникација или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова
8. Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова

Напомена: Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на ЕК мрежу

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад



Александра Бурсаћ, дипл.инж.

Прилог:

1) Тачка прикључења на ЕК инфраструктуру „Телеком Србија“ а.д. Београд (1 лист) x1

PN

NR2B

PTP

PRISTUPNA TAČKA PARCELE

LEGENDA:

- | | |
|---|--|
|  | granica kompleksa |
|  | linija susodne parcelne |
|  | građevinska linija |
|  | granica između predmetne parcelne |
|  | glavni ulaz u predmetni objekat |
|  | pomoćni ulaz u objekat |
|  | pomoćni ulaz u objekat |
|  | planirani objekat - višenamenska sportska hala |
|  | postojeći objekti na parceli |
|  | planirani sportski teren - fudbal |
| 3344/1, 3344/2 | predmetne parcele |
|  | granica obuhvata UP |

Telekom Srbija

Naziv objekta i mesto izgradnje:
Postojeća TK infrastruktura "Telekom
Srbija", izdavanje tehničkih uslova:
Tehnički uslovi za potrebe izrade
Urbanističkog projekta za izgradnju
višenamenske sportske hale u Adi,
na k.p. 3344/1 i 3344/2 k.o. Ada

dopis broj: 6/PR

Overava:
Dragan Evetović, dipl. inž.

Projedao:
Tatiana Salatić, dipl. inž.

Obradilo:

Delovodni broj:	Dat:
1501111	6

Paraf:

5

Proof:

5

Naziv crteža:

1

1

1

Situacija

Delovodni broj:
150444

Datum: 08.04.2025

Razmera	1:10
---------	------

Broj crta2a	
-------------	--



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-195/

Датум:

КБЛ

-25

16 JAN 2025

Предузеће ПРОСТОР за урбанизам,
пројектовање и инжењеринг ДОО Ада
8. октобра бр.1
АДА

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта

Поводом вашег захтева број 7/PR из јануара 2025. године, за издавање услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишенаменске спортске хале на катастарским парцелама број 3344/1 и 3344/2 катастарска општина Ада, који је примљен 15.01.2025. године и заведен под бројем II-195/1-24, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) за израду урбанистичког пројекта, не издају се водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за израду Урбанистичког пројекта из захтева не издају се водни услови.

Предметни документ израдити у свему према планском документу вишег реда.

Напомена: При изради урбанистичког пројекта уважити услов да се континуитет и правац инспекционих стаза у обалном појасу мелиорационог канала, обострано, најмање ширине 5,0 m, мора сачувати за пролаз и рад механизације за одржавање мелиорационог канала/водотока. У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и обављање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и предузимање радњи којим се омета редовно одржавање канала.



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016 и 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву број: 33/PR од јануара 2025.године, заprimљеном 16.01.2025. године, предузећа „Простор“ за урбанизам, пројектовање и инжењеринг ДОО Ада, а у име инвеститора Општине Ада, Трг Ослобођења 1, Ада, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишенаменске спортске хале на катастарским парцелама број: 3344/1 и 3344/2 КО Ада, Мирјана Врањеш Помоћник директора по овлашћењу број 04 035 721 од 07.03.2024. године, дана 28.01.2025. године под бр. 03 020-71/2 доноси:

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

1. У обухвату Урбанистичког пројекта за изградњу вишенаменске спортске хале на катастарским парцелама број: 3344/1 и 3344/2 КО Ада (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. У зони утицаја налази се станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста са ознаком „АДА04“ под називом „Рекреациони парк са остацима храстове шуме“. Станиште је регистровано у бази података Завода у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/2010). Такође у зони утицаја налази се и међународни еколошки коридор река Тиса, утврђен Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, број 102/2010) и дефинисан Просторним планом посебне намене (ППППН) мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/2015). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Урбанистички пројекат израдити за к.п. бр. 3344/1 и 3344/2 КО Ада, на којима се планира изградња вишенаменске спортске хале;
- 2) Урбанистички пројекат мора бити израђен у складу са плановима вишег реда, План генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, бр. 13/16, 23/16 - прилози, 4/20, 15/21, 26/21 - исправка и 44/21);
- 3) Мере заштите за заштитне зоне међународног еколошког коридора реке Тисе и станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста „АДА04“ под називом „Рекреациони парк са остацима храстове шуме“ :

У појасу до 500 m од еколошког коридора/станишта:

- 3.1. Забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

У појасу до 200 m од еколошког коридора/станишта:

- 3.2. Примена мера заштите коридора/станишта од утицаја светлости, буке и загађења;
- 3.3. Дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста (списак врста је дат у подтачки 4.6.);

4) Пројектом предвидети правила озелењавања:

- 4.1. Смањити негативне утицаје вештачких површина на микроклиматске карактеристике локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела вештачких/бетонских површина;
 - 4.2. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;
 - 4.3. Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста;
 - 4.4. Ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа);
 - 4.5. Сам избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
 - 4.6. Није дозвољено озелењавање врстама које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне). То су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphytotrichum spp.*), фалопа (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- 5) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
 - 6) Планирати одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент и сагласно члану 101. овог Закона који се односи на обавезе правног односно физичког лица у случају непосредне опасности од загађивања;
 - 7) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 - др. закон), који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха;
 - 8) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 - други закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - други закон и 94/2024 – други закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Пре усвајања Урбанистичког пројекта потребно је Заводу доставити Нацрт Урбанистичког пројекта на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
6. Пошавши од члана 9. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 87/2023), ово Решење може бити коришћено за исхођење локацијских услова и грађевинске дозволе у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), као саставни део документације имаоца јавних овлашћења за пројектовање и прикључење у оквиру Централног информационог система за електронско поступање и под условом да се изградња и уређење простора одвија према планској и пројектно-техничкој документацији на основу које је Решење издато.
7. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ”, бр. 40/2009, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.)

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 16.01.2025. године захтев заведен под бр. 03 020-71, предузећа „Простор“ за урбанизам, пројектовање и инжењеринг ДОО Ада, а у име инвеститора Општине Ада, Трг Ослобођења 1, Ада, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишенаменске спортске хале на катастарским парцелама број: 3344/1 и 3344/2 КО Ада. Уз захтев је приложена скица са границом обухвата УП.

На простору обухваћеном Урбанистичким пројектом за изградњу вишенаменске спортске хале на катастарским парцелама број: 3344/1 и 3344/2 КО Ада, плански основ за израду Урбанистичког пројекта је План генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, бр. 13/16, 23/16 - прилози, 4/20, 15/21, 26/21 - исправка и 44/21);

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да у обухвату Урбанистичког пројекта за изградњу вишенаменске спортске хале на катастарским парцелама број: 3344/1 и 3344/2 КО Ада (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. У зони утицаја налази се станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста са ознаком „АДА04“ под називом „Рекреациони парк са остацима храстове шуме“. Станиште је регистровано у бази података Завода у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС”, бр. 5/2010). Такође у зони утицаја налази се и међународни еколошки коридор река Тиса, утврђен Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, број 102/2010) и дефинисан Просторним планом посебне намене (ППППН) мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/2015).

На подручју станишта строго заштићених и заштићених врста „АДА04“, забележено је присуство већег броја строго заштићених и заштићених врста међу којима се налазе: цврчић поточар (*Locustella fluviatilis*) и пиргаста грмуша (*Sylvia nisoria*) од животињских врста и бела наглавица (*Cephalanthera damasonium*) од биљних врста.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 91/10 - испр. и 14/2016 и 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Услови прописани подтачком 3) су дефинисани Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), која у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја, смањује се проценат постојећег јавног зеленила, што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја.

Услови прописани подтачкама 4) – 7) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 - други закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - други закон и 94/2024 – други закон), којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој

разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон); Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009 и 10/2013); Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 - други закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - други закон и 94/2024 - други закон); План генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, бр. 13/16, 23/16 - прилози, 4/20, 15/21, 26/21 - исправка и 44/21).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. броју 1 и 5 нису наплаћене у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама ("Сл. лист АП Војводине", бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.)

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун 840-742231843-30, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или издаје усмено на записник Покрајинског завода за заштиту природе.

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви



Предметне парцеле у односу на еколошки значајна подручја

Прилог бр. 1



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ЛОКАЦИЈА: Парц. бр. 3344/1; 3344/2



Подаци о снимању:

1) Тахиметрија

Јануар 2025

РАЗМЕРА 1:1000

Топографски план израдио:
Огранак Гео.ИС.Самостални заступник:
Золтан Леваи инж. геод.